

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.747  
(prot. Nr.35,3.§)

**Par darba uzdevuma lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā papildināšanu**

Garkalnes novada dome 2018.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.610 "Par lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu", protokols Nr.29, 2.§. Ar šo lēmumu tika apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādei

Izvērtējot to, ka esošā un plānotā piekļuve Sunīšu ciemam dienvidu austrumu pusē ir no Ropažu novada un to, ka pievadceļu infrastruktūra šajā posmā ir cieši saistīta, nepieciešams papildināt darba uzdevumu ar ceļa infrastruktūras kopēju izvērtējumu Garkalnes novada un Ropažu novada pierobežā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Papildināt ar Garkalnes novada domes 2018.gada 21.decembra lēmumu Nr.610 "Par lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.29, 2.§) apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādei (darba uzdevumā 3.14.punkts) ar prasību izvērtēt kopējo ceļu infrastruktūru Garkalnes novada un Ropažu novada pierobežā.
2. Atbilstoši precizēt darba uzdevumu lokālpilnojumā Sunīšu ielas un Kaiceles ielas savienojums līdz Mārtiņrožu ielai sarkanās līnijas un pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršanai Sunīšu ciemā izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.748  
(prot. Nr.35,4.§)

**Par valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) pārbūvi**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2019.gada 4.aprīļa iesniegumu Nr.2.1/4004, kurā tika lūgts akceptēt projekta “Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums” 1.apvedceļa pārbūves variantu.

Izvērtējot SIA Vides Eksperti” sagatavoto Rīgas apvedceļa A4 Baltezers-Saulkalne posma ~ 0,3 km līdz ~ 18,9 km pārbūves Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk - Ziņojums), Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 29.novembra Atzinumu Nr.5-04/16 par Rīgas apvedceļa A4 Baltezers-Saulkalne posma ~ 0,3 km līdz ~ 18,9 km pārbūves ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Birojs) un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 21.panta pirmo daļu, 22.panta otro daļu, 2015.gada 13.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 67. un 68. punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

Akceptēt VAS „Latvijas Valsts ceļi” paredzēto darbību Rīgas apvedceļa A4 Baltezers-Saulkalne posma ~ 0,3 km līdz ~ 18,9 km pārbūves pirmo alternatīvu – pamatvariantu. Paredzamo darbību īstenot, ievērojot Ziņojumā un Biroja atzinumā izvirzītos obligātos nosacījumus un ar sekojošiem Domes ierosinājumiem:

1. Būvprojektā iekļaut trokšņu mazināšanas risinājumus;
2. Plānoto kravas automobiļu svēršanās laukumu pārvietot uz Domes īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177;
3. Valsts reģionālā autoceļa P2 (Juglas papīrfabrikas ciemats – Upesciems) savienojumā ar Garkalnes novada Amaticiemu veidot rotācijas apli ar mērķi virzienā no Baltezera nokļūt uz Mārtinrožu ielu, Sunīšu ciemā;
4. Rast iespēju īsteno transporta kustības organizācijas priekšlikumus - Ziedu ielas un Valsts reģionālā autoceļa P2 (Juglas papīrfabrikas ciemats – Upesciems) savienojums un paralēla ceļa izbūvei autoceļam A4 gar Garkalnes novada un Ropažu novada administratīvo robežu līdz Kalēju ielai (plānotie ceļi attēloti spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Grafiskajā daļā – Garkalnes novada funkcionālais zonējums).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Gruzīte  
67800936

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.749  
(prot. Nr.35,5.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs)  
pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi L. B. 2019.gada 22.marta iesniegumu Nr.2-11/538, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) nodošanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika **konstatēts**:

1. L. B. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr.(numurs), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) - 0,0971 ha platībā un kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(numurs).
2. Zemes vienība tika izveidota, ar detālplānojumu "Lilitas", kas apstiprināts ar Rīgas rajona Garkalnes pagasta padomes 19.07.2000.g. Lēmumu (Protokols Nr.7, §10) un Garkalnes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14-dp no 20.12.2011.g. "Par detālplānojuma Lilitas apstiprināšanu ar Garkalnes novada Domes saistošajiem noteikumiem", lai nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijā esošajiem apbūves gabaliem.
3. Pārņemot savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs) pašvaldība nodrošina savu autonomo funkciju izpildi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu un L. B. 2019.gada 22.marta iesniegumu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs).
2. Pievienot pārņemtajam nekustamajam īpašumam (nosaukums) iela pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu (nosaukums) ielas daļa, kadastra Nr.(numurs) (zemes vienības kadastra apzīmējums), kā otro zemes vienību.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori J.Tocu parakstīt darījuma aktu un nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.
4. Par pieņemto lēmumu informēt L. B..

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.750  
(prot. Nr.35,6.§)

**Par Biedrības „Sporta klubs „Garkalnes tenisa skola”” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Biedrības „Sporta klubs „Garkalnes tenisa skola””, reģ. Nr.40008177791, 2019.gada 15.aprīļa iesniegumu, kurš pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 20.maijā ar Nr.2-8/32 un kurā biedrība lūdz vēl uz septiņiem gadiem pagarināt 2012.gada 16.augustā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.284 darbības laiku.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Pamatojoties uz Garkalnes novada Domes 2012.gada 31.jūlija lēmumu, protokols Nr.11, 14.§, 2012.gada 16.augustā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.284, ar kuru uz septiņiem gadiem tika iznomāts 0,4027 ha liels zemes gabals, kurš ir daļa no Garkalnes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 34, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 004 0606. Zemes gabals iznomāts, lai nodrošinātu iznomātās teritorijas labiekārtošanu, attīstītu nepieciešamo sporta nodarbību infrastruktūru un nodrošinātu apsaimniekošanu.
2. Zemes nomas līguma darbības laikā Biedrība „Sporta klubs „Garkalnes tenisa skola”” pilda visus līgumā minētos pienākumus kārtīgi un savlaicīgi, tai skaitā savlaicīgi veic nomas maksas samaksu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu. Savukārt 56.punkts nosaka, ka Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56. punktiem Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 16.augusta Zemes nomas līguma Nr.284 termiņu līdz **2025.gada 28.maijam** uz sešiem gadiem.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un iesniegt Domei materiālus par zemes tirgus nomas maksu tās apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Kraštinš

Laurs  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.751  
(prot. Nr.35,7.§)

**Par zemes ierīcības projekta Gunāra iela 3, Gunāra iela 5 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Baltsurvey" zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 3.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-04-03 11:42:23 EEST zemes ierīcības projektu Gunāra iela 3, 5, Bergi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Gunāra ielā 3, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2030 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Adreses klasifikatora kods ir 106585118.

2.Zemes vienība Gunāra ielā 5, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.0774 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 106585167. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 6.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 9/2019 "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Gunāra ielā 3 un Gunāra ielā 5, Bergos". Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām Gunāra ielā 3 un Gunāra ielā 5, atdalot no zemes vienības Gunāra ielā 3, kadastra apzīmējums (numurs), zemes vienības daļu 441 m<sup>2</sup> platība, lai pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs).

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2019.gada 3.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs).

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1589 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1215 ha.

6.2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 14.1.un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

**1.**Apstiprināt mērniecības biroja SIA “Baltsurvey” zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 3.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-04-03 11:42:23 EEST zemes ierīcības projektu Gunāra iela 3, 5, Bergi un lūgumu to apstiprināt. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Gunā ielā 3, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), daļu 0.0441 ha platībā.

1.1.1.Atdalīto zemes vienības daļu 0.0441 ha platībā pievienot īpašuma Gunāra ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2 0.1215 ha platībā; apstiprināt adresi **Gunāra iela 5, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Projektētajai zemes vienībai Gunāra ielā 5 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Gunāra ielā 5 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:  
„1”-731295201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,  
„2”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

**1.2.** Projektētai zemes vienībai Nr.1, platība 0.1589 ha, kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Gunāra iela 3, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.1. Projektētajai zemes vienībai Gunāra ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.2. Zemes vienībā Gunāra ielā 3 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai (e-adrese) izsniegt īpašniekam G. L. R. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.752  
(prot. Nr.35,8.§)

**Par zemes ierīcības projekta Gunāra iela 1, Bergī, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Baltsurvey" zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 3.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-04-03 11:25:22 EEST zemes ierīcības projektu Gunāra iela 1, Bergī un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar adresi Gunāra iela 1, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106585101, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2401 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Pērses ielas un privātās Gunāra ielas.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 6.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR 8/2019 " Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības Gunāra ielā 1, kadastra apzīmējums (numurs), sadalīšanai.". Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu 0.12 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2019.gada 3.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Gunāra ielā 1, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1201 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība).

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Pērses ielas un privātās Gunāra ielas.

5.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma [8.panta](#) pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.



7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 3.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-04-03 11:25:22 EEST zemes ierīcības projektu Gunāra iela 1, Berģi, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs). Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Gunāra iela 1A, Berģi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Gunāra ielā 1A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Gunāra ielā 1A lietošanas tiesību apgrūtinājumu nav.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1201 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Gunāra iela 1, Berģi**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106585101.

1.2.2.Zemes vienībai Gunāra ielā 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Gunāta ielā 1 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), SIA „Baltsurvey” (e-adrese), izsniegt īpašniekam G. L. R. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.753  
(prot. Nr.35,9.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ezermuižas iela 4, Ezermuižas iela 2B apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA ENERGOPLĀNS, Reģ.Nr.45403018310, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 3.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-03 14:40:43 EEST zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 4 un Ezermuižas iela 2B, Bergī un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība Ezermuižas ielā 4, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1004 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Adreses klasifikatora kods ir 106608078. Īpašnieks ir SIA „nosaukums”.

2.Zemes vienība Ezermuižas ielā 2B, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1400 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Adreses klasifikatora kods ir 106759566. Īpašnieks ir R. O..

3.Zemes vienības izveidotas ar detālplānojumu „Lietus iela 15 un „Takas”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.4(protocola Nr.2&7) un zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces 2017.gada 13.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2017-12-13 22:41:02 EET zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 2, Bergī.

Detālplānojuma apbūves noteikumu 36.punktā ir paredzēts, ka apbūve izvietojama tā, lai zemes vienībās tiek saglabātas ne mazāk kā 50% esošo priežu; īpašas prasības par zemes dalīšanu nav.

Piekļuve zemes vienībām ir no Ezermuižas ielas, kadastra apzīmējums (numurs) (detālplānojumu „Lietus iela 15 un „Takas” risinājums); īpašnieks ir SIA”nosaukums”.

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 8.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR 15/2019 ” Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Ezermuižas ielā 4 un Ezermuižas ielā 2B, Bergīos.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām Ezermuižas ielā 4 un Ezermuižas ielā 2B: atdalīt no zemes vienības Ezermuižas ielā 2B, kadastra apzīmējums (numurs), zemes vienības daļu 196 m<sup>2</sup> platība, lai pievienot zemes vienībai Ezermuižas ielā 4, kadastra apzīmējumu (numurs).

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

6.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 3.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs).

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1200 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1204 ha.

7.2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2017.gada 29.jūnija apstiprināto detālpilānojumu „Lietus iela 15 un „Takas”, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 3.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-03 14:40:43 EEST zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 4, Ezermuižas iela 2B, Bergī un lūgumu to apstiprināt. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Ezermuižas ielā 2B, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), daļu 0.0196 ha platībā.

1.1.1.Atdalīto zemes vienības daļu 0.0196 ha platībā pievienot īpašuma Ezermuižas ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.1 0.1200 ha platībā.

1.1.2.Zemes vienībai Ezermuižas ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Ezermuižas ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:  
„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

**1.2.** Projektētai zemes vienībai Nr.2, platība 0.1204 ha, kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Ezermuižas iela 2B, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.1.Zemes vienībai Ezermuižas ielā 2B, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.2.Zemes vienībā Ezermuižas ielā 2B noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„2”-7311090700-stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7312010101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

4.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-adrese), izsniegt īpašniekam R. O., pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.754  
(prot. Nr.35,10.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ezerkalna ielā 2, Berģos, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA ENERGOPLĀNS, Reģ.Nr.45403018310, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 11:41:03 EEST zemes ierīcības projektu zemes vienības Ezerkalna ielā 2, kadastra apzīmējumu (numurs), sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar adresi Ezerkalna iela 2, Berģi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106669930, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.5034 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Saktas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs) un privātās Ezerkalna ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 8.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR 16/2019. Projekta mērķis ir izveidot četras zemes vienības 0.12 ha-0.13 ha platībā; trīs zemes vienības atdalīt no īpašuma.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 2.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), Berģos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1201 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1201 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1311 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.1321 ha, kadastra apzīmējums (numurs).

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Saktas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs) un privātās Ezerkalna ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūrapiebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

**1.**Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 11:41:03 EEST zemes ierīcības projektu zemes vienības Ezerkalna ielā 2, kadastra apzīmējums (numurs), sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.1201 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ezerkalna iela 4, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 4 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1201 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ezerkalna iela 6, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 6 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 6 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.1311 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ezerkalna iela 8, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 8 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 8 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.4.** Projektēto zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1321 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Ezerkalna iela 2**, Bergi, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 2 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.4.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 2 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), [zemes](#) ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite

67800922



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.755  
(prot. Nr.35,11.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ezerkalna ielā 9, Bergos, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA ENERGOPLĀNS, Reģ.Nr.45403018310, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 11:44:08 EEST zemes ierīcības projektu zemes vienības Ezerkalna ielā 9, kadastra apzīmējumu (numurs), sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar adresi Ezerkalna iela 9, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106669922, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2572 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Saktas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs) un privātās Ezerkalna ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 8.aprīļa darba uzdevumu Nr.ZIR 17/2019. Projekta mērķis ir izveidot divas zemes vienības, lai vienu zemes vienību atdalītu no īpašuma.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).

4. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 2.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1270 ha, kadastra apzīmējums (numurs),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1302 ha, kadastra apzīmējums (numurs).

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Saktas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs) un privātās Ezerkalna ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūrapiebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 11:44:08 EEST zemes ierīcības projektu zemes vienības Ezerkalna ielā 9, kadastra apzīmējums (numurs), sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1302 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ezerkalna iela 11, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 11 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 11 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.2.** Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1270 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Ezerkalna iela 9, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Ezerkalna ielā 9 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Ezerkalna ielā 9 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922

## LĒMUMS

### Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.756  
(prot. Nr.35,12.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta Rīgas iela 1A, Langstiņi, apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Nekustamo Īpašumu Serviss", reģ. Nr.50003481761, zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA000000027, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 08:18:11 EEST zemes ierīcības projektu Rīgas iela 1A, Langstiņi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar adresi Rīgas iela 1A, Langstiņi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104162683, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1739 ha, tai skaitā 0.1739 ha mežs, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Rīgas ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

Zemes vienība robežojas ar B kategorijas Langstiņu ielu, kurai sarkano līniju platums ir 20 m, būvlaide-15 m un C kategorijas Rīgas ielu, kurai sarkano līniju platums ir 12 m, būvlaide-6 m.

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā paredz, ka veidojot jaunas zemes vienības neapbūvētā teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:

10.2.neapbūvētas zemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 8.novembra darba uzdevumu Nr.ZIR 42/2018 "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1A, Langstiņos sadalīšanai." Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu no īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu,

4.Zemes ierīkotājs Ints Ābuls 2019.gada 2.maijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības Rīgas ielā 1A, Langstiņos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1121 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.0.618 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība).

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Rīgas ielas.

5.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 21.maija sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļu, 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA000000027, 2019.gada 2.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-05-02 08:18:11 EEST zemes ierīcības projektu Rīgas iela 1A, Langstiņi.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.0618 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Rīgas iela 1B, Langstiņi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Rīgas ielā 1B noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Rīgas ielā 1B noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7313090100-būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā,

„2”-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.2.**Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1121 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Rīgas iela 1A, Langstiņi**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104162683.

1.2.2.Zemes vienībai Rīgas ielā 1A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3.Zemes vienībā vienībā Rīgas ielā 1A noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7313090100-būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā,

„2”-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), SIA „Nekustamo Īpašumu Serviss” (e-adrese), izsniegt īpašniekam K. B. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.757  
(prot. Nr.35,13.§)

**Par zemes vienības atdalīšanu no īpašuma „Aleksandrīti”**

Garkalnes novada dome izskatīja A. J. 2019.gada 13.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/601, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) atdalīšanu no īpašuma „Aleksandrīti”, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Aleksandrīti”, Priedkalnē, kadastra Nr. (numurs), Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu , (numurs) platība 0.3464 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), adrese noteikta „Aleksandrīti”, Priedkalne, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 104141395. NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); piekļūšana zemes vienībai no Krastmalas ielas,

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.2015 ha, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); piekļūšana zemes vienībai no Krastmalas ielas un izveidoto ielu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu (numurs), (numurs), (numurs) sarkano līniju robežās.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ielas daļa- transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

3.Zemes vienībās transporta infrastruktūras teritorijā ir nosakāms NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala blakus esošu zemes vienību no īpašuma un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu un 14.punktu Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Izveidot ielu Priedkalnē pēc grafiskā pielikuma, kura izbūvēta privātajos zemes īpašumos. Ielai piešķirt nosaukumu **Rubību iela, Priedkalne**, Garkalnes novads.

2.Atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs) no īpašuma „Aleksandrīti”, Priedkalnē, kadastra Nr. (numurs), Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) un funkcionāli saistītajām ēkām zemes vienībā piešķirt adresi **Rubīnu iela 3, Priedkalne**, Garkalnes novads.

2.3.Zemes vienībā Rubīnu ielā 3 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1585 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0430 ha.

3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu (numurs), dzēst adresi „Aleksandrīti”, Priedkalne, Garkalnes novads un piešķirt jaunu adresi **Rubīnu iela 1, Priedkalne**, Garkalnes novads.

3.1.Zemes vienībā Rubīnu ielā 1 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.3122 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0342 ha.

4.Izgatavot zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, valsts adrešu reģistrā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai [pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)) un izsniegt īpašniekam A. J. vai īpašnieka pilnvarotai personai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite  
67800922



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.758  
(prot. Nr.35,15.§)

**Par atbalsta konkursa nolikuma apstiprināšanu iedzīvotāju iniciatīvām  
„Sabiedrība ar dvēseli 2019”**

Garkalnes novada dome izsludina projektu konkursu “Sabiedrība ar dvēseli” “Sabiedrība ar dvēseli 2019”, paredzot finansējumu no pašvaldības 2019.gada budžeta programmas – “Projekts „Sabiedrība ar dvēseli”” līdz 5000.- eur (pieci tūkstoši eur 00 centi). Konkursa mērķis – uzlabot dzīves kvalitāti fiziskajā un sociālajā jomā Garkalnes novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi.

**NOLEMJ:**

Apstiprināt atbalsta konkursa nolikumu iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2019”.

Pielikumā: Nolikums

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Zīberts  
67800940

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.759  
(prot. Nr.35,16.§)

**Par Garkalnes novada domes līdzdalības izvērtēšanu kapitālsabiedrībās**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un [Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu](#).

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5.panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem.

Garkalnes novada pašvaldība ir kapitāla daļu turētājs SIA „Garkalnes Komunālserviss”, un SIA „Garkalnes inženiertīkli”.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septīto daļu, Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 69.panta 5.punktu, **Dome nolemj:**

1. Uzdot Garkalnes novada pašvaldības izpilddirektorei Jeļenai Tocai organizēt pašvaldības līdzdalības izvērtēšanu SIA „Garkalnes Komunālserviss”, un SIA „Garkalnes inženiertīkli”.
2. Līdz 2019.gada 1.augustam iesniegt Garkalnes novada Domei lēmumprojektu par pašvaldības līdzdalības izvērtēšanas rezultātiem.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Gorškova  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.760  
(prot. Nr.35,17.§)

**Par būvvaldes maksas pakalpojumiem**

Atbilstoši Informācijas atklātības likuma 13.panta ceturtajai daļai kārtību, kādā veic samaksu par informācijas sniegšanu, kā arī maksas pakalpojumus un to apmēru nosaka Ministru kabinets. Maksas pakalpojumi par informācijas izsniegšanu ir noteikti Ministru kabineta 2006.gada 21.novembra noteikumos Nr.940 „Noteikumi par informācijas sniegšanas maksas pakalpojumiem”. Līdz ar to, ir nepieciešams precizēt būvvaldes maksas pakalpojumu sniegšanas kārtību.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk tekstā– Būvvalde) maksas pakalpojumus un maksu par tiem saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka maksu par Būvvaldes sniegtajiem pakalpojumiem maksā visas fiziskās un juridiskās personas, kuras izmanto Būvvaldes pakalpojumus. No pakalpojuma maksas atbrīvotas pašvaldības struktūrvienības, pašvaldības iestādes un komercsabiedrības.
3. Noteikt, ka no maksas par pakalpojumu gadījumos, kad attiecīgais maksas pakalpojums ir nepieciešams pakalpojuma saņēmēja īpašumā esoša nekustamā īpašuma uzturēšanai, tiek atbrīvotas šādas personas uzrādot atbilstošus dokumentus:
  - 3.1. politiski represētām personām (uzrādot apliecību);
  - 3.2. I un II grupas invalīdiem (uzrādot apliecību);
  - 3.3. vientuļiem pensionāriem (uzrādot apliecību);
  - 3.4. trūcīgām un maznodrošinātām personām.
4. Noteikt, ka pakalpojumiem, kuri, pamatojoties uz personas iesniegumu, tiek izpildīti pirms noteiktā termiņa (paātrināti), tiek piemērots koeficients 2,0.
5. Maksa par pakalpojumu iekasējama pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas.
6. Samaksa par pakalpojumu veicama skaidrā naudā Garkalnes novada pašvaldības kasē, vai maksājumu ieskaitot Garkalnes novada pašvaldības bankas kontā.
7. Ieņēmumi tiek ieskaitīti pašvaldības budžetā.
8. Atzīt par spēku zaudējušu Garkalnes novada domes 2015.gada 31.marta lēmumu „Par būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem Garkalnes novadā” (protokols Nr. 3, 82.paragrāfs), Garkalnes novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumu „Par grozījumiem Garkalnes novada domes 2015.gada 31.marta lēmumā „Par būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem

Garkalnes novadā” (prot.Nr.3, 82.§)”, Garkalnes novada Domes 2018.gada 29.maija lēmumu „Par grozījumiem Garkalnes novada domes 2015.gada 31.marta lēmumā „Par būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem Garkalnes novadā” (prot.Nr.3, 82.§)”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Gorškova  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.761  
(prot. Nr.35,18.§)

**Par pašvaldības finansējumu pirmsskolas izglītības un izglītības iestāžu  
pedagogu darba samaksai**

Izskatot Garkalnes novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas izteiktos priekšlikumus par nepieciešamo pašvaldības finansējumu Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības un vispārējās pamatizglītības iestāžu pedagogu un darbinieku darba samaksai, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt sekojošu pašvaldības finansējuma apmēru pašvaldības pirmsskolas izglītības un vispārējās pamatizglītības iestāžu pedagogu un darbinieku darba samaksai:
  - 1.1. Garkalnes novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības iestādēs – 13% no piešķirtās mērķdotācijas Garkalnes novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības iestāžu pedagogu darba samaksai;
  - 1.2. Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs – 9% piešķirtās mērķdotācijas Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.762  
(prot. Nr.35,19.§)

**Par biedrības “Latvijas hokeja vēsture” iesniegumu par finansiālu atbalstu hokeja vēstures ekspozīcijas atjaunošanai**

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Latvijas hokeja vēsture”, reģ. Nr.40008193476, juridiskā adrese Brīvības gatve 410, Rīga, LV-1024, ar lūgumu finansiāli atbalstīt projektu “Hokeja popularizācijas programma”. Programmas mērķis ir iepazīstināt sabiedrību un jauniešus ar Latvijas hokeja vēsturi un izcilākajām personībām. Mērķa sasniegšanai biedrība BLHV lūdz rast iespēju atbalstīt tematiskās pārvietojamās hokeja vēstures ekspozīcijas atjaunošanu. Savas pastāvēšanas laikā tā tikusi eksponēta vairāk kā 50sabiedriskās vietās, tajā skaitā arī Garkalnes Kultūras namā un ir nepieciešama tās atjaunošana un uzlabošana. Ekspozīcijas atjaunošanai nepieciešamā summa sastāda 2440,00 EUR. Iesniedzējs lūdz, iespēju robežās, daļēji segt izmaksas no kopējās summas.

Kopējās izmaksas sastāda 2440,00 EUR

Jautājums skatīts un konstatēts sekojošais:

1. Garkalnes novada dome vairākkārtīgi ir atbalstījusi augstāk minēto biedrību.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ievērojot Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam, ir pamats finansiāli atbalstīt iesniedzēja iesniegumu 300,00 EUR apmērā no norādītajām kopējām izmaksām.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** biedrības “Latvijas hokeja vēsture”, reģ. Nr. 40008193476, juridiskā adrese Brīvības gatve 410, Rīga, LV-1024, iesniegumu 300,00 EUR apmērā.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.763  
(prot. Nr.35,20.§)

**Par bērnu uzņemšanu**  
**Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs**

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 3.1. punktu, bērnus Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās uzņem divas reizes gadā.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.7.punktu, vecāki, kuri reģistrējuši bērnu rindā, līdz bērna piecu gadu vecumam vai līdz tam brīdim, kamēr bērnam tiek nodrošināta vieta pirmsskolas izglītības iestādē, katru gadu aprīlī veic pārreģistrāciju.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.8.punktu, Domes darbinieks Garkalnes novada informācijas sistēmā ievada atzīmi par attiecīgo pārreģistrācijas faktu un izdara atzīmi uz apmeklētāja iesniegtā reģistrācijas pieteikuma norādot pārreģistrācijas datumu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.9.punktu, ja vecāki aprīļa mēnesī neveic pārreģistrāciju, bērns zaudē rindas kārtas numuru.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par pārreģistrāciju un vēlmi apmeklēt attiecīgajā vecuma grupā Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs ar 2019.gada 1.septembri. Pielikumā Nr.1 iekļautie bērnu saraksti ir saskaņoti ar Garkalnes novada izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**: pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.7., 2.8., 2.9. un 3.1. punktiem, **uzņemt** Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs bērnus saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajās vecuma grupās.

Pielikumā:

bērnu saraksti, kuri apmeklēs Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ar 2019.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.764  
(prot. Nr.35,21.§)

**Par finansiālu atbalstu E. Z. dalībai kalnu slēpošanas sacensībās**

Ir saņemts iesniegums no A. Z., dzīvojošs “nosaukums”, Garkalnes nov., LV-1024, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu 700,00 EUR apmērā meitas E. Z. dalības izmaksu segšanai EYOF – eiropas jauniešu olimpiskais festivāls kalnu slēpošanā, kas notika Sarajevo no 2019.gada 9. – 16.februārim un Baltic CUP un FIS sacensības Somijā marta mēnesī. Iesniedzējs norāda, ka U16 grupas kopvērtējumā kalnu slēpošanā 2018.gadā iegūtas šādas vietas – Baltijas kausa kopvērtējumā 3.vieta un Latvijas čempionāta kopvērtējumā 3.vieta. 2019.gada janvārī E. Z. ir ieguvusi divas 3. vietas Latvijas čempionāta sacensībās. Informācija par rezultātiem un sacensībām pieejama [www.infoski.lv](http://www.infoski.lv)

Kopējās izmaksas sastāda 700,00 EUR

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

1. E. Z. ir deklarēta Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.
  2. Iesniegumam pievienoti pamatojošie dokumenti.
  3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
- Tiek virzīts priekšlikums atbalstīt iesniegumu 50% apmērā no kopējām izmaksām.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** E. Z. dalību iesniegumā minētajās sacensībās 50% apmērā no kopējām izmaksām.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.765  
(prot. Nr.35,22.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A. P. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. P. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 414.94 (četri simti četrpadsmit eiro 94 eiro centi). Pamatparāds: EUR 338.87; nokavējuma nauda: EUR 76.07.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no A. P. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 414.94 (četri simti četrpadsmit eiro 94 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.766  
(prot. Nr.35,23.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi M. L. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi M. L. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 469.86 (četri simti sešdesmit deviņi eiro 86 eiro centi). Pamatparāds: EUR 415.14; nokavējuma nauda: EUR 54.72.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no M. L. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 469.86 (četri simti sešdesmit deviņi eiro 86 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.767  
(prot. Nr.35,24.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi N. K. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi N. K. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 727.84 (septiņi simti divdesmit septiņi eiro 84 eiro centi). Pamatparāds: EUR 617.08; nokavējuma nauda: EUR 110.76.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no N. K. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 727.84 (septiņi simti divdesmit septiņi eiro 84 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.768  
(prot. Nr.35,25.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA ARKO EL reģ.nmr.40103512500 adrese: Amoliņi-2, Upesciems, Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA ARKO EL pieder nekustamais īpašums Garā jūdze 10, Upesciems, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-008-0211.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 319.20 (trīs simti deviņpadsmit eiro 20 eiro centi). Pamatparāds: EUR 274.43; nokavējuma nauda: EUR 44.77.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no SIA ARKO EL reģ.nmr.40103512500 parādu par nekustamo īpašumu Garā jūdze 10, Upesciems, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-008-0211 par kopējo summu EUR 319.20 (trīs simti deviņpadsmit eiro 20 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.769  
(prot. Nr.35,26.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA DEBIAN ĪPAŠUMI reģ.nmr.40203009540 adrese: Dārdu iela 7, Ieriķi, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4139 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA DEBIAN ĪPAŠUMI pieder nekustamais īpašums Ezera prospekts 13E, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-006-0506.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 322.97 (trīs simti divdesmit divi eiro 97 eiro centi). Pamatparāds: EUR 285.88; nokavējuma nauda: EUR 37.09.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x \text{ (dienas)}$

$\text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti}$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no SIA DEBIAN ĪPAŠUMI reģ.nmr.40203009540 parādu par nekustamo īpašumu Ezera prospekts 13E, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-006-0506 par kopējo summu EUR 322.97 (trīs simti divdesmit divi eiro 97 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.770  
(prot. Nr.35,27.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA RER Property reģ.nmr.40203005322 adrese: Lāčplēša iela 123B-19, Rīga, LV-1003 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA RER Property reģ.nmr.40203005322 pieder nekustamie īpašumi Sakaru iela 13, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0342 un Sakaru iela 13A, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0362.

2. Līdz šim brīdim par šiem īpašumiem nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 383.27 (trīs simti astoņdesmit trīs eiro 27 eiro centi). Pamatparāds: EUR 294.41; nokavējuma nauda: EUR 88.86.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no SIA RER Property reģ.nmr.40203005322 parādu par nekustamajiem īpašumiem Sakaru iela 13, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0342 un Sakaru iela 13A, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0362 par kopējo summu EUR 383.27 (trīs simti astoņdesmit trīs eiro 27 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņ

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.771  
(prot. Nr.35,28.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V. I. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. I. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs), (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs), (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šiem īpašumiem nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1299.38 (tūkstošs divi simti deviņdesmit deviņi eiro 38 eiro centi). Pamatparāds: EUR 995.80; nokavējuma nauda: EUR 303.58.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no V. I. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs), (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs), (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 1299.38 (tūkstošs divi simti deviņdesmit deviņi eiro 38 eiro centi) apmērā, bezstrīdus

kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923