

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020. gada 25.februārī

Nr.991  
(prot.Nr.49, 1.§)

**Par Garkalnes novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu**

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**  
Apstiprināt Garkalnes novada Bāriņtiesas nolikumu

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, priekšsēdētāja p.i.

G.Kniksts

## Garkalnes novada bāriņtiesas NOLIKUMS

25.02.2020.

Izdots, pamatojoties uz Valsts pārvaldes  
iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,  
“Bāriņtiesu likuma”3.panta trešo daļu,  
Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1037  
„Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu

### 1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Garkalnes novada bāriņtiesa (turpmāk – Bāriņtiesa) ir Garkalnes novada domes (turpmāk – dome) izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas veic Latvijas Republikas Civillikumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Bāriņtiesu likumā, Administratīvā procesa likumā, Civilprocesa likumā, Ministru kabineta noteikumos par bāriņtiesu darbu, citos normatīvajos aktos, Konvencijās, kurām ir pievienojusies Latvijas Republika, Starpvalstu līgumos, kas ratificēti Saeimā, domes saistošajos noteikumos, lēmumos un šajā nolikumā paredzētās funkcijas.

1.2. Bāriņtiesas nolikums nosaka bāriņtiesas organizatorisko struktūru, apmeklētāju pieņemšanas laiku, kā arī kārtību, kādā administratīvā procesa dalībnieki var iepazīties ar lietas materiāliem. Bāriņtiesas funkcijas, uzdevumi un kompetence ir paredzēta Bāriņtiesu likumā un citos normatīvajos aktos.

1.2. Bāriņtiesa ir juridiska persona ar savu atribūtiķu un zīmogu, kā arī savā darbībā izmanto noteikta parauga veidlapu.

1.3. Bāriņtiesas darbības teritorija ir visa novada administratīvā teritorija.

1.4. Bāriņtiesai ir viens zīmogs ar mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu un uzrakstu „GARKALNES NOVADA BĀRIŅTIESA” un viens zīmogs ar papildinātā mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu un uzrakstu „GARKALNES NOVADA BĀRIŅTIESA”, kuru lieto, veicot apliecinājumus.

1.5. Bāriņtiesa lieto veidlapu ar mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu.

1.6. Bāriņtiesas darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānismu un kārtību, kādā var pārsūdzēt Bāriņtiesas izdotos administratīvos aktus vai Bāriņtiesas faktisko rīcību, nosaka Bāriņtiesu likums.

1.7. Bāriņtiesas darbību bērna un aizgādībā esošās personas tiesību un interešu aizsardzībā uzrauga un metodisko palīdzību sniedz Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija.

1.8. Bāriņtiesai metodisko palīdzību apliecinājumu izdarīšanā, mantojuma lietu kārtošanā un mantojuma apsardzībā sniedz Tieslietu ministrija.

1.9. Bāriņtiesas arhīva fonda veidošanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu kontrolē Latvijas nacionālā arhīva fonda valsts uzraudzības iestādes. Arhīva dokumentu glabāšanas vieta līdz nodošanai glabāšanā valsts arhīvam ir Bāriņtiesas juridiskajā adresē.

1.10. Bāriņtiesu finansē un tās darbības uzraudzību finansiālajos jautājumos veic Dome. Bāriņtiesas darbības nodrošināšanai piešķirto finanšu līdzekļu uzskaiti veic Domes Finanšu nodaļa.

1.11. Bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā iesniedz Domei pārskatu par savu darbību.

1.12. Bāriņtiesas nolikums ir saistošs Bāriņtiesas priekšsēdētājam, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam, Bāriņtiesas locekļiem un Bāriņtiesas darbiniekiem.

### 2. Bāriņtiesas organizatoriskā struktūra

2.1. Bāriņtiesas sastāvu veido piecas ievēlētas amatpersonas - Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un trīs Bāriņtiesas locekļi.

2.2. Bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļus ievēl Dome uz 5 gadiem.

2.3. Bāriņtiesas darbu vada bāriņtiesas priekšsēdētājs. Bāriņtiesas priekšsēdētāja prombūtnes laikā, viņa pienākumus pilda bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks.

2.4. Amata pienākumus Bāriņtiesas priekšsēdētājam, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam un Bāriņtiesas locekļiem nosaka amata aprakstos.

2.5. Bāriņtiesas lietvedību kārtro Bāriņtiesas sekretārs.

2.6. Bāriņtiesas priekšsēdētāja, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, bāriņtiesas locekļu un sēžu sekretāra atlīdzības apmēru nosaka Dome.

2.7. Bāriņtiesas sēdes notiek Bāriņtiesas telpās Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024.

### **3. Apmeklētāju pieņemšanas laiks un kārtība, kādā administratīvā procesa dalībnieki var iepazīties ar lietas materiāliem**

3.1. Bāriņtiesa pieņem apmeklētājus Bāriņtiesas telpās Brīvības gatvē 455, Rīgā, darba dienās divas reizes nedēļā: pirmdienās no plkst.11.00 līdz plkst.13.00 un no plkst.14.00. līdz plkst.19.00; ceturtdienās no plkst.9.00 līdz plkst.13.00 un no plkst.14.00. līdz plkst.17.00.

3.2. Bāriņtiesa pieņem bērnus un aizgādnībā esošas personas Bāriņtiesas darba laikā bez iepriekšēja pieraksta.

3.3. Iesniegumus un dokumentus pieņem un reģistrē Bāriņtiesas sekretārs un nodod tos Bāriņtiesas priekšsēdētājam vai Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam.

3.4. Bāriņtiesa nodrošina lietas dalībniekam iespēju iepazīties ar lietas materiāliem Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumos Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” noteiktajā kārtībā, ja Bāriņtiesā ir saņemts lietas dalībnieka attiecīgs iesniegums.

3.5. Lietas dalībnieks iesniegumā par iepazīšanos ar lietas materiāliem norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, kontaktālruni, lietas nosaukumu, iesnieguma datumu, kā arī paraksta iesniegumu. Iepazīšanās ar lietas materiāliem notiek Bāriņtiesas darbinieka klātbūtnē.

3.6. Pirms iepazīšanās ar lietas materiāliem, lietas dalībnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu, bet pārstāvis uzrāda arī dokumentu, kas apliecina pārstāvības tiesisko pamatu.

3.7. Dienā, kad lietu izskata Bāriņtiesas sēdē, iepazīšanās ar lietas materiāliem netiek nodrošināta.

3.8. Bāriņtiesai ir tiesības ievietot ar Bāriņtiesas zīmogu aizzīmogatā aploksnē informāciju, kuras izpaušana var kaitēt turpmākajai bērna attīstībai vai bērna vai aizgādnībā esošas personas psiholoģiskā līdzsvara saglabāšanai. Bāriņtiesas lietas dalībniekiem nav tiesību iepazīties ar aploksnē ievietoto informāciju.

### **4. Bāriņtiesas sēžu organizācija, lēmumu pieņemšanas un izsniegšanas kārtība, Bāriņtiesas arhīva saglabāšana**

4.1. Bāriņtiesas sēdes notiek divas reizes mēnesī: katra mēneša pirmajā un trešajā otrdienā.

4.2. Bāriņtiesa lietas izskata un lēmumus pieņem koleģiāli bāriņtiesas sēdē.

4.3. Bāriņtiesas sēdi vada bāriņtiesas priekšsēdētājs vai bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks. Bāriņtiesas sēdē piedalās sēdes vadītājs, vismaz divi bāriņtiesas locekļi un sēdes protokolu raksta bāriņtiesas sekretārs.

4.4. Administratīvā procesa dalībnieki, kā arī citas iesaistītās personas, piemēram, veselības aprūpes, izglītības, sociālā dienesta un policijas darbinieki, psihologs, tiek aicināti uz sēdi ar rakstisku uzaicinājumu.

4.5. Bāriņtiesas lēmumi stājas spēkā un izpildāmi nekavējoties, tie ir obligāti visām fiziskajām un juridiskajām personām, izņemot Bāriņtiesu likumā noteiktos lēmumus, kuri apstiprināmi tiesā. Bāriņtiesas lēmumu ieinteresētā persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Pieteikuma iesniegšana tiesā neaptur Bāriņtiesas lēmuma izpildi.

## 5. Noslēguma jautājumi

5.1. Nolikums stājas spēkā ar 2020.gada 25. februārī

5.2. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Garkalnes novada bāriņtiesas nolikums, apstiprināts ar Garkalnes novada domes 29.03.2011. lēmums, protokols Nr.4.,92.p.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, priekšsēdētāja p.i.

G.Kniksts

Freivalde  
67800921

### LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.992

(prot.Nr.49, 3.§)

#### **Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2019.gada 26.novembra lēmumu Nr.909 (prot. Nr.44. 6.§) "Par nekustamā īpašuma „adrese”, atsavināšanu atklātā izsolē” un 2019.gada 17.decembra lēmumu Nr.935 (Prot.Nr.45, 3.§) "Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2019.gada 06.decembra lēmuma apstiprināšanu” Garkalnes novada Domes Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2020.gada 05.februārī rīkoja nekustamā īpašuma „adrese”, Garkalnes novadā (kadastra Nr. „numurs”), mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dalībai izsolē bija reģistrēti seši dalībnieki.
2. Visi izsoles dalībnieki ieradās uz izsoli.
3. Izsoles gaitā augstāko pirkuma maksu nosolīja M. Z. un izsoles komisija atzina viņu par uzvarētāju.
4. Nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes novadā (kadastra Nr.”numurs”) tika nosolīts par EUR 37 800,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti euro).
5. 2020.gada 07.februārī Garkalnes novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija apstiprināja izsoles protokolu.
6. Izsoles uzvarētājs 2020.gada 06.februārī ir veicis pilnu samaksu par nekustamo īpašumu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc paredzēto maksājumu veikšanas.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „adrese”, Garkalnes novadā, 0,0581 ha platībā, ar kadastra Nr. „numurs”, izsoles rezultātus.
2. Uzdot domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai 15 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800922

## LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.993  
(prot.Nr.49, 4.§)

### **Par zemes gabala Jaunaudzes ielā 21, Sužos atsavināšanu**

Garkalnes novada domē 2020.gada 23.janvārī saņemts O. J., personas kods (turpmāk tekstā arī - Persona), pilnvarotas personas I.K., elektroniski parakstīts, zemesgabala „adrese”, kadastra Nr.”numurs”, (turpmāk tekstā - Zemesgabals) atsavināšanas ierosinājums.

Personas iesniegtais Zemesgabala atsavināšanas ierosinājums atbilst likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajām prasībām, jo Persona ierosina nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas zemesgrāmatā ierakstīta būve un Persona ir šīs būves īpašnieks.

Uz Zemesgabala atrodas Personai piederoša, ekspluatācijā nenodota, dārza mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums „numurs”), uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.”numurs”.

Zemesgabala īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz Garkalnes novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.”numurs”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.pantu un ņemot vērā O. J. atsavināšanas ierosinājumu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Garkalnes novada pašvaldībai piederošu zemesgabalu „adrese”, Garkalnes novadā (kadastra Nr. „numurs”, zemes vienības kadastra apzīmējums „numurs”), ar platību 0.0715 ha, uz kura atrodas O. J. piederoša jaunbūve.
2. Noteikt, ka Zemesgabala atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un iesniegt Domei materiālus par Zemesgabala nosacīto cenu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt O. J. pilnvarotu personu I. K.

Laurs  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.994  
(prot.Nr.49, 5.§)

**Par Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas  
2020.gada 10.februāra lēmuma apstiprināšanu.**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2020.gada 28.janvāra lēmumu Nr.965 (Protokols Nr.48, 7.§) „Par nekustamā īpašuma 3. līnija 6, Skuķīšos, atsavināšanu atklātā izsolē” Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija izstrādāja izsoles nolikumu nekustamā īpašuma „adrese”, kadastra Nr. „numurs”, atsavināšanai, pārdodot to atklātā izsolē un noteica izsoles nosacīto sākuma cenu (sk. pielikumu).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, “Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma” 3. panta 2. punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma „adrese”, Garkalnes novadā, kadastra Nr. ”adrese”, nosacīto vērtību un izsoles nolikumu” un klāt pievienoto Izsoles nolikumu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles sagatavošanas darbus un 2020.gada 08.aprīlī rīkot nekustamā īpašuma „adrese”, izsoli.
3. Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušās izsoles, iesniegt izsoles rezultātus to apstiprināšanai.

Laurs  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.995  
(prot.Nr.49, 6.§)

**Par Stopiņu novada Domes lēmumu.**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi 2020.gada 05.februāra Stopiņu novada Domes lēmumu (protokols Nr.70), par nekustamo īpašumu atsavināšanu un saskaņā ar 2019.gada 14.novembra Saeimā pieņemtā likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro punktu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas skaidrojumu lūdz pašvaldības piekrišanu īpašumu atsavināšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika **konstatēts:**

8. Saeima 2019.gada 14.novembrī pieņēma likumu „Par valsts budžetu 2020.gadam”.
9. Likuma 56.panta otrais punkts nosaka, līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.
10. 2020.gada 13.februārī pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas informatīvo vēstuli Nr.1-132/1374, kurā sniegts skaidrojums, kā tiek saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums.
11. Vēstulē norādīts, ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošu ēku/tās daļu vai zemi, Ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem pievienojami to pašvaldību domju lēmumi, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojsi veikt atsavināšanas darbības.
12. Stopiņu novada pašvaldība 2020.gada 18.februārī ir iesniegusi papildus skaidrojumus savam 2020.gada 05.februāra lēmumam.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro punktu un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-132/1374, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist Stopiņu novada Domes iecerei atsavināt nekustamos īpašumus, kuri minēti domes 2020.gada 05.februāra lēmumā (protokols Nr.70).
2. Lēmumu nosūtīt Stopiņu novada pašvaldībai.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.996  
(prot.Nr.49, 7.§)

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, 2020.gada 23.janvārī izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības Vidzemes šosejā 37, kadastra apzīmējumu 8060-004-0434, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar adresi Vidzemes šoseja 37, Garkalne, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 102690346, kadastra apzīmējumu 8060-004-0434, platība 0.3206 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-002 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-003 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0434, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2519, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve zemes vienībai ir no Valsts autoceļa V46, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-004-0604.

Zemes gabalā tiek celta jauna dzīvojamā māja saskaņā ar 2003.gada būvprojektu Nr. 202/03. Būvatļauja izdota 2003.gada 4.augustā. Jaunbūvei piekluve ir norādīta no dzelzceļa nodalījuma joslas.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 19.decembra darba uzdevumu Nr.ZIR 46/2019. Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu ar dzīvojamās mājas jaunbūvi no īpašuma Vidzemes šosejā 37, kadastra Nr.8060-004-0434, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2519, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434, lai izveidotu jaunu īpašumu.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Vidzemes šosejā 37 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.



Zemes vienību šķērso ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu. VAS „Latvijas dzelzceļš” 2020.gada 10.janvāra Nr. DN-6.4.16/3-2020 nosacījumos ir noteikusi neplānot piebraucamos ceļus, ceļa servitūtus no dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas.

Ir saņemti nosacījumi par zemes ierīcības projekta izstrādi no VAS „Latvijas valsts ceļi”-30.12.2019.-Nr.4.3.1/ 16286, kuros ir norādīts:

neparedzēt jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam V46,  
nodrošināt piebraukšanas iespēju atdalāmam īpašumam.

5.Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1987 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1468, dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060-004-0434-001, šķūnis, kadastra apzīmējums 8060-004-0434-002, pagrabs, kadastra apzīmējums 8060-004-0434-003 (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1219 ha, kadastra apzīmējums 8060-004-1469 un dzīvojamās mājas jaunbūve (atdalāmā zemes vienība no īpašuma ).

Pieklūšanas iespēja projektētajām zemes vienībām ir paredzēta no esošās nobrauktuves no Valsts autoceļa V46 un projektētā ceļa servitūta.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 18.februāra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr. AA000000018, 2020. gada 23. janvārī izstrādāto zemes ierīcības projektu Vidzemes šoseja 37, Garkalne, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-004-0434, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2519, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434, projektēto zemes vienību Nr. 2 0.1219 ha platībā.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1469 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, piešķirt adresi **Vidzemes šoseja 37A, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Vidzemes šosejā 37A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3. Zemes vienībā Vidzemes šosejā 37A ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030501-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.

„2”-7312040200-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju,

„3”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

„5”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060-004-1468, platība 0.1987 ha, dzīvojamā māju ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-002 un pagrabu ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0434-003 saglabāt īpašuma ar kadastra Nr. 8060-004-0434, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2519, sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai un būvēm tajā apstiprināt adresi **Vidzemes šoseja 37, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Vidzemes šoseja 37 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3. Zemes vienībā Vidzemes šosejā 37 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312040200-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju,

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

„5”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai ([info.geodezija@inbox.lv](mailto:info.geodezija@inbox.lv)), izsniegt īpašnieci un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks, pienākumu izpildītājs

G. Kņiksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.997  
(prot.Nr.49, 8.§)

**Par zemes vienības iznomāšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V..K. 2020.gada 30.janvāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/185, par zemes nomas līguma pagarināšanu „adrese”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1.Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

2.Uz zemes gabala atrodas dārza māja un saimniecības ēka, kuras nomniekam pieder saskaņā ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas 2000.gada 11.septembra tiesas spriedumu, Lieta Nr.2-3980/14.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt zemes lietotājiem pastāvīgā lietošanā bijusī apbūvētā lauku apvidu zeme un neapbūvētā lauku apvidu zeme, uz kuru bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un noteiktajā termiņā (gada laikā) ir noslēdzis zemes nomas līgumu; atbilstoši likuma 13.panta pirmās daļas 8.punktam, pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību.

3.Pašvaldība ar V. K. ir noslēgusi nomas līgumu 2009.gada 06.augustā; tas ir spēkā līdz 2019.gada 31.novembrim. Līguma 2.3 punkts ir paredzējis, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

4.Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldībai ir tiesības zemes nomas maksas apmēru samazināt līdz 50 %, izdodot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nomnieku kategorijām. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

5.Zemes vienības noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve ( NĪLM kods 0601).

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 18.februāra sēdē atbalstīja zemes gabala „adrese”, 0.044 ha platībā iznomāšanu V. K. uz 10 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Iznomāt V. K. zemes vienību „adrese”, kadastra apzīmējums „numurs”, platība 0.0440 ha, uz 10 gadiem.

1.1.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve ( NĪLM kods 0601).

2.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar V. K. zemes nomas līgumu saskaņā 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Šmite  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.998  
(prot.Nr.49, 9.§)

### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi dzīvojamās mājas „adrese” dzīvokļu īpašnieku R.B., A.B., E.B. un M.O. 2020.gada 7.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nomas zeme 0.145 ha platībā atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” (kopplatība 2.3 ha); noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu teritorijas.

2.Nomas līgums ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu „adrese” daļas 0.145 ha platībā iznomāšanu ir noslēgts par laika periodu no 2015.gada 2.marta līdz 2020.gada 2.martam.

3.Iznomāto teritoriju nomnieki izmanto saimnieciskām vajadzībām: malkas novietošanai, mašīnu stāvvietai.

4.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot

zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

5.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

6.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3<sup>1</sup> daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7,-EUR.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 18.februāra sēdē atbalstīja pagarināt nomas līgumu uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Pagarināt zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem R.B., A.B., E.B. un M.O. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu „numurs” 0.145 ha platībā.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis iznomātajam zemes gabalam – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu teritorijas (NĪLM kods 0501).

3.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja tam rodas nepieciešamība pašam lietot zemesgabalu, par to iepriekš rakstiski paziņot nomniekam vismaz 2 mēnešus iepriekš.

4.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt vienošanos ar R.B., A.B., E.B. un M.O. par zemes nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā".

Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.999  
(prot.Nr.49, 10.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā”” apstiprināšanu**

Izskatot Garkalnes novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām personu kategorijām Garkalnes novadā”” projektu un, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu,

**Garkalnes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.62 „Grozījumi Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu kategorijām Garkalnes novadā””.
2. Triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Lauriņa  
67800930

Saistošie noteikumi Nr.62

**Grozījumi Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošajos  
noteikumos**

**Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu  
piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” šādus grozījumus:

1. Izslēgt no saistošo noteikumu 3.punkta vārdus „un Pielikums Nr.2”;
2. izslēgt no saistošo noteikumu 4.punkta vārdus „izņemot šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos”;
3. izslēgt no saistošajiem noteikumiem 16.punktu;
4. izslēgt no saistošajiem noteikumiem 17.punktu;
5. izslēgt no saistošajiem noteikumiem 19.2.apakšpunktu;
6. izslēgt no saistošo noteikumu Pielikuma Nr.1 tabulas virsraksta vārdu un skaitli „un 17.”;
7. izslēgt no saistošo noteikumu Pielikuma Nr.1 tabulas 5.punkta šādus vārdus „□ pieder zeme, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai”;
8. izslēgt no saistošo noteikumu Pielikuma Nr.1 tabulas 5.punkta šādus vārdus „□ zeme atrodas applūstošajā teritorijā”;
9. izslēgt no saistošajiem noteikumiem Pielikums Nr.2;
10. aizstāt saistošo noteikumu Pielikuma Nr.1 tabulas skaitli „1.6.” ar skaitli „6.”.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1000  
(prot.Nr.49, 11.§)

**Par Garkalnes novada domes 2019.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.58  
„Par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un  
degradētām teritorijām” atcelšanu**

Garkalnes novada domē 2019.gada 17.decembrī tika pieņemts lēmums (prot.Nr.45,10.§) Saistošie noteikumi Nr.58 „Par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un degradētām teritorijām”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt iepriekš norādītos saistošos noteikumus.

Garkalnes novada domē 2020.gada 27.janvarī ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr.1-18/805 par Garkalnes novada domes 2019.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.58 „Par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un degradētām teritorijām”, kurā ir lūgts no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot atsauci uz likuma „Par nekustama īpašumu nodokli” 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.500) 158.2.apakšpunktā noteiktajam, pašvaldība ir tiesīga ar saistošajiem noteikumiem regulēt tikai pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējām izskatam. Turklāt, ņemot vērā saistošo noteikumu otrajā nodaļā noteikto, norāda, ka analogiski Administratīvo lietu departamenta 2015.gada 14.oktobra spriedumā lietā Nr.SKA-576/2015 minētajam tiesiskas sekas nerada būves klasificēšana attiecīgajā kategorijā, bet gan MK noteikumu Nr.500 159.punktā minētais pašvaldības lēmums sakārtot būvi vai būves konservāciju, vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, vai sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainavas vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu. Papildus norāda, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu pašvaldības dome ir tiesīga izdot iekšēju normatīvu aktu, kas ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekam) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots.

Tādējādi, ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz 2020.gada 27.janvāra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu Nr.1-18/805 un pamatojoties uz Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Atcelt 2019.gada 17.decembra Garkalnes novada domes sēdē pieņemto lēmumu (prot.Nr.45,10.§) Saistošie noteikumi Nr.58 „Par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un degradētām teritorijām”.

2.Izstrādāt Garkalnes novada domes iekšējos noteikumus līdz 2020.gada 31.martam.

3.Triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas to elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

G.Kniksts

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

Lauriņa  
67800930



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1001  
(prot.Nr.49, 12.§)

**Par Garkalnes novada pašvaldības pārstāvi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izveidotajā komisijā.**

Garkalnes novada domē 2019.gada 9.decembrī saņemta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk-Pārvalde) vēstule Nr.4.4.-11/8836, kurā sniegta informācija par sūdzības pārbaudi Garkalnes novada Bergu ciemā, kuras laikā konstatēta četru īpaši aizsargājamu biotopu izpostīšana Pērses un Ezerkalna ielu rajonā, kā arī konstatēta mikrolieguma Mašēnu ezers krasta un applūstošās teritorijas uzbēršana. Pārvalde informēja, ka saskaņā ar Vides aizsardzības likuma 24.punktu un Ministru kabineta 24.04.2007 noteikumu Nr.281 „Noteikumi par preventīvajiem un sanācijas pasākumiem un kārtību, kādā novērtējams kaitējums videi un aprēķināmas preventīvo, neatliekamo un sanācijas pasākumu izmaksas” 14.punktu, tiek veidota komisija, lai izvērtētu nodarīto kaitējumu īpaši aizsargājamiem biotopiem un mikroliegumam.

Pārvalde savā vēstulē lūdza līdz 13.12.2019 deleģēt pašvaldības pārstāvi darbam komisijā, norādot pārstāvja vārdu, uzvārdu, ieņemamo amatu. Ņemot vērā, ka Pārvaldes norādītais termiņš bija tikai četras dienas, pārstāvis dalībai komisijā tika deleģēts ar Domes priekšsēdētāja parakstītu vēstuli. Izveidotā komisija darbu uzsākusi 03.01.2020 un pašlaik tās darbs turpinās.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Garkalnes novada domē 07.02.2020 saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē Nr.1-17/1198, kurā norādīts, ka pašvaldības domes lēmums ir par pamatu konkrēta pašvaldības pārstāvja ievēlēšanai valsts komisijā un šāds lēmums netiek pieņemts vienpersoniski, bet gan domei koleģiāli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, ņemot vērā Garkalnes novada domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Garkalnes novada dome

**NOLEMJ :**

Atsaukt Garkalnes novada domes priekšsēdētāja ar 23.12.2019 vēstuli Nr. GND/2019/2-8/1005 veikto deleģējumu Garkalnes novada domes mežsaimniecības inženierim Kasparam Šuikovskim darbam Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes ar 03.01.2020 Rīkojumu Nr.1.2/RI/1 izveidotās komisijas sastāvā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1002  
(prot.Nr.49, 13.§)

**Par Garkalnes novada Domes izdevumu tāmēm par sniegtajiem pakalpojumiem  
uz vienu skolēnu pašvaldības izglītības iestādēs no 2020.gada 1.janvāra**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi izdevumu tāmes par viena skolēna izmaksām Garkalnes novada izglītības iestādēs no 2020.gada 1.janvāra.

Tāmes apstiprināšana nepieciešama, lai veiktu savstarpējos norēķinus par skolēniem un pirmsskolas iestāžu audzēkņiem, kuriem dzīvesvieta ir deklarēta citu novadu administratīvajās teritorijās, bet kuri apmeklē izglītības iestādi Garkalnes novada teritorijā.

Veicot aprēķinus par 2020.gada pirmo pusgadu, viena skolēna izmaksas mēnesī Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolā ir 147 EUR, Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā – 170 EUR, PII “Čiekuriņš” – 181 EUR, PII “Skudriņas” – 223 EUR.

Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Apstiprināt izdevumu tāmes par sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.janvāra uz vienu skolēnu Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolā, Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā, PII “Čiekuriņš” un PII “Skudriņas”, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Abarri  
67800928

**Garkalnes novada Domes izdevumu tāme par sniegtajiem pakalpojumiem no  
2020.gada 1.janvāra uz vienu skolēnu Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā  
pamatskolā**

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Izdevumi gadā, EUR	Izdevumi mēnesī, EUR
	<b>IZDEVUMI KOPĀ</b>	517666	43139
1119	darba samaksa pārējiem	300752	25063
1210	VSAOI	72451	6038
2200	Pakalpojumi	99221	8268
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	2890	241
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	53308	4442
2230	iestādes admin. izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	16843	1404

2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	22618	1885
2250	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	839	70
2260	Īre un noma	2723	227
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	44997	3750
2310	Biroja preces un inventārs	20720	1727
2320	kurināmais un enerģētiskie materiāli	11593	966
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces	112	9
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	6165	514
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	6407	534
2400	Grāmatas un žurnāli	245	20
	Skolēnu/audzēkņu skaits - 293		
	Uz vienu skolēnu/audzēkni	1767	147

Apstiprināts ar 2020.gada 25.februāra Garkalnes novada domes lēmumu Nr.1002 (protokols Nr.49, 13§)

Finanšu direktore

I.Abarri

**Garkalnes novada Domes izdevumu tāme par sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.janvāra uz vienu skolēnu Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolā**

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Izdevumi gadā, EUR	Izdevumi mēnesī, EUR
	<b>IZDEVUMI KOPĀ</b>	729581	60798
1119	darba samaksa pārējiem	404231	33686
1210	VSAOI	97379	8115
2200	Pakalpojumi	189297	15775
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	4923	410
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	98143	8179
2230	iestādes admin. izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	20908	1742
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	60828	5069
2250	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	2268	189
2260	Īre un noma	2227	186

2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	38056	3171
2310	Biroja preces un inventārs	6831	569
2320	kurināmais un enerģētiskie materiāli	7135	595
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces	269	22
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	6332	528
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	17489	1457
2400	Grāmatas un žurnāli	618	52
	Skolēnu/audzēkņu skaits -358		
	Uz vienu skolēnu/audzēkni	2038	170

Apstiprināts ar 2020.gada 25.februāra Garkalnes novada domes lēmumu Nr.1002 (protokols Nr.49, 13§)

Finanšu direktore

I.Abarri

**Garkalnes novada Domes izdevumu tāme par sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.janvāra uz vienu audzēkni PII "Čiekuriņš"**

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Izdevumi gadā, EUR	Izdevumi mēnesī, EUR
	<b>IZDEVUMI KOPĀ</b>	459031	38253
1119	darba samaksa pārējiem	265082	22090
1210	VSAOI	63858	5322
2200	Pakalpojumi	93001	7750
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	1713	143
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	21168	1764
2230	iestādes admin. izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	13771	1148
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	49880	4157
2250	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	484	40
2260	Īre un noma	5985	499
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	37090	3091
2310	Biroja preces un inventārs	24594	2050
2320	kurināmais un enerģētiskie materiāli	496	41

2340	Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces	0	0
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	136	11
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	11864	989
2400	Grāmatas un žurnāli	0	0
	Skolēnu/audzēkņu skaits - 211		
	Uz vienu audzēkni	2176	181

Apstiprināts ar 2020.gada 25.februāra Garkalnes novada domes lēmumu Nr.1002 (protokols Nr.49, 13§)

Finanšu direktore

I.Abarri

**Garkalnes novada Domes izdevumu tāme par sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.janvāra uz vienu audzēkni PII "Skudriņas"**

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Izdevumi gadā, EUR	Izdevumi mēnesī, EUR
	<b>IZDEVUMI KOPĀ</b>	<b>430500</b>	<b>35875</b>
1119	darba samaksa pārējiem	266359	<b>22197</b>
1210	VSAOI	64166	<b>5347</b>
2200	Pakalpojumi	87974	<b>7331</b>
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	2287	<b>191</b>
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	48597	<b>4050</b>
2230	iestādes admin. izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	8295	<b>691</b>
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	15121	<b>1260</b>
2250	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	700	<b>58</b>
2260	Īre un noma	12974	<b>1081</b>
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	11789	<b>982</b>
2310	Biroja preces un inventārs	1280	<b>107</b>
2320	kurināmais un enerģētiskie materiāli	1656	<b>138</b>
2340	Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces	28	<b>2</b>
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	6581	<b>548</b>
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	2244	<b>187</b>
2400	Grāmatas un žurnāli	212	<b>18</b>
	Skolēnu/audzēkņu skaits -161		

Uz vienu skolēnu/audzēkni	2674	223
---------------------------	------	-----

Apstiprināts ar 2020.gada 25.februāra Garkalnes novada domes lēmumu Nr.1002  
(protokols Nr.49, 13§)

Finanšu direktore

I.Abarri

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1003  
(prot.Nr.49, 14.§)

**Par Garkalnes novada izglītības iestāžu direktoru iesniegumiem**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores I.Briņķes, Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolas direktora L.Bruģa, PII “Čiekuriņš” direktores vietnieces V. Skukauskas un PII “Skudriņas” direktora P.Salienieka iesniegumus ar lūgumu motivēt pedagogus piešķirot ikmēneša transporta izmantošanas kompensāciju. Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka pedagogi izmanto gan sabiedrisko transportu, gan privāto autotransportu.

Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores I.Briņķes un Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolas direktora L.Bruģa, lūgumu un piešķirt katrai skolai līdz 2000 EUR mēnesī transporta kompensācijām pedagogiem, nosakot maksimālo kompensācijas apmēru līdz 40,- EUR mēnesī.
2. Atbalstīt PII “Čiekuriņš” direktores vietnieces V. Skukauskas un PII “Skudriņas” direktora P.Salienieka lūgumu un piešķirt katrai PII līdz 600 EUR mēnesī transporta kompensācijām pedagogiem, nosakot maksimālo kompensācijas apmēru līdz 40,- EUR mēnesī.

3. Izglītības iestāžu direktoriem uzdot par pienākumu veikt uzskaiti transporta kompensācijas saņemšanai un iesniegt Garkalnes novada domē apstiprinātu sarakstu ar darbinieku uzvārdiem un summām, saskaņā ar apstiprinātiem iekšējās kārtības noteikumiem.
4. Minētos izdevumus segt no Garkalnes novada Domes 2020.gada izglītības iestāžu budžeta izdevumu pozīcijām.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs  
Abarri  
67800928

G.Kniksts

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1004  
(prot.Nr.49, 15.§)

### **Par Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores iesniegumu**

Ir saņemts 2020.gada 3.februāra Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores Ilzes Briņķes iesniegums Nr 1-12/9 ar lūgumu prēmēt medicīnas māsu L.S. par ilggadēju, pašreizējā, atbildīgu darbu, aktīvu dalību Garkalnes novada dzīvē un darbošanos pensionāru padomē, kā arī pasniegt L.S. Goda rakstu.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt un izmaksāt naudas balvu Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas medicīnas māsai L.S. 430 EUR apmērā pirms nodokļu nomaksas;
2. Izvirzīt L.Seili apbalvošanai ar Veselības ministrijas Atzinības rakstu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1005  
(prot.Nr.49, 16.§)

**Par finansiālu atbalstu**

Ir saņemts iesniegums no biedrības "Latvijas petankas sporta Federācija" reģ. Nr. 40008143066, juridiskā adrese: Krastupes iela 10 – 54, Ādaži, Ādažu novads, Latvija, LV-2164, ar lūgumu finansiāli atbalstīt 2000.00 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā Eiropas čempionātu petankā vienspēlēs un dubultspēlēs. Eiropas čempionāts norisināsies Rīgā, 2020.gadā, no 17.-20.septembrim.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts :

Pamatojoties uz Sporta likuma 7.panta (Pašvaldību kompetence sporta jomā) pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību ir tiesīgas finansēt sporta sacensības savā administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu, **atteikt finansiālu atbalstu** biedrībai "Latvijas petankas sporta Federācija" reģ. Nr. 40008143066.
2. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1006  
(prot.Nr.49, 17.§)

**Par finansiālu atbalstu**

Ir saņemts iesniegums no biedrības "Latvijas basketbola senioru klubs" reģ. Nr. 40008023092, juridiskā adrese: Rīga, Garā iela 21 - 53, LV-1055, ar lūgumu finansiāli atbalstīt sportistu K.N., kurš ir Garkalnes novada iedzīvotājs, dalībai starptautiskajā Eiropas 11.čempionātā basketbolā, kurš norisināsies 2020.gada jūnijā-jūlijā Spānijā (Malagā).



Izskatot iesniegumu tika konstatēts :

1. Sportists ir deklarēts Garkalnes novadā.
2. Garkalnes novada dome ar 2019.gada 29.oktobra grozījumiem 27.02.18. saistošajos noteikumos Nr.18 "Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās" ir izslēgusi 2.2.punktu. Līdz ar to Garkalnes novada dome vairs nefinansē individuālos sportistus.

Nemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 29.oktobra grozījumiem 27.02.18. saistošajos noteikumos Nr.18 "Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās", **atteikt finansiālu atbalstu K.N.**
2. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800923

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1007  
(prot.Nr.49, 18.§)

### **Par grozījumiem Garkalnes novada Domes 28.01.2020. lēmumā Nr.980, prot.Nr. 48., 23.§ "Par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta 2020.gadam apstiprināšanu"**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 2010.gada 01.decembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra lēmumu Nr.980 (prot.Nr.48, 23.§) „Par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta 2020.gadam apstiprināšanu”, Domes izpilddirektores Jeļenas Tocas 20.02.2020.iesniegumu par

nepieciešamām darba organizācijas izmaiņām struktūrvienībā - būvvalde, veicot grozījumus esošajās amata vienībās, kā arī izveidojot jaunu amata vietu – arhitekts.  
Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu sarakstā 2020.gadam:

N.p.k.	Struktūrvienība/amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis	Algu grupa	Slodze	Amatalga, atbilstoši slodzei (EUR)
35.	Būvvaldes vadītājs	51-V	13	1	1805
36.	Būvvaldes vadītāja vietnieks-arhitekts	51-IVA	11	1	1382

1.1. izveidot jaunu amata vienību „arhitekts” :

N.p.k.	Struktūrvienība/amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis	Algu grupa	Slodze	Amatalga, atbilstoši slodzei (EUR)
	Arhitekts	51-IVA	11	1	1315

2. Lēmums stājas spēkā 2020.gada 01.aprīlī.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Bruģe-Krieva  
67800918

## LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1008  
(prot.Nr.49, 19.§)

### Par dāvinājuma pabalstu simtgadniecei Ā.D.

Izskatot Garkalnes novada Sociālā dienesta sniegto informāciju, konstatēts, ka Ā.D., personas kods „numurs”, deklarētā dzīvesvieta „adrese” ir Garkalnes novada iedzīvotāja un 2020. gada 1. martā atzīmēs savu 100. dzimšanas dienu.

Ņemot vērā Garkalnes novada domes Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas 2020.gada 11.februāra sēdes un Finanšu komitejas 2020.gada 18.februāra

sēdes atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Sveikt Ā.D., personas kods „numurs”, 100 gadu jubilejā ar dāvinājuma pabalstu valstī noteiktās minimālās algas apmērā - 430 eiro.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Putnika  
67800931

### **LĒMUMS** Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1009  
(prot.Nr.49, 20.§)

#### **Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot J.E. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas J.I., pers.kods „numurs” „adrese”, Garkalnes novadā, jo persona sniegusi nepatiesas ziņas, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” ierakstu pieder J.E., pers.kods „numurs”.
2. „adrese”, Garkalnes novadā 31.12.2019 dzīvesvietu deklarējis J.I., tiesiskais pamats norādīts: cits tiesiskais pamats – īpašums Garkalnes novadā. J.I. pieder īpašums „adrese” Garkalnes novadā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas J.I., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs  
Liepiņa  
67800937

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1010  
(prot.Nr.49, 21.§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot M.Š. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas A.K., pers.kods „numurs” „adrese”, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zenesgrāmatas nodaļuma Nr. „numurs” ierakstu pieder M.Š., pers.kods „numurs”, pamats 17.10.2019. pirkuma līgums.
2. „adrese”, Garkalnes novadā 27.03.2019. dzīvesvietu deklarējis A.K. , tiesisko pamatu norādot īpašumtiesības, bet 17.10.2019. šo īpašumu pārdevis M.Š.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas A.K., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajonas tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Liepiņa  
67800937

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1011  
(prot.Nr.49, 22.§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot SIA Īpašumu attīstības aģentūra, kas atrodas Asteru iela 35, Katlakalns, Ķekavas novads iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas P.K., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnē, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnē, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” ierakstu pieder SIA Īpašumu attīstības aģentūrai, pamats 2018.gada 17.decembra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums.
2. „adrese”, Garkalnes novadā 20.04.2009. dzīvesvietu deklarējis P.K., tiesiskajā pamatojumā norādot īpašuma tiesības.
3. Pēc SIA Īpašumu attīstības aģentūra iesniegumā minētās informācijas augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo.

Pamatojoties ua Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas P.K., pers.kods „numurs” „adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Liepāja  
67800937

## **LĒMUMS**

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1012  
(prot.Nr.49, 23.§)

### **Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu.**

Izskatot L.Š. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.P., pers.kods „numurs” un M.P., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā, jo personas nedzīvo un tām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” ierakstu pieder L.Š., pers.kods „numurs”, pamats 2004.gada 17.marta pirkuma līgums.
2. „adrese”, Garkalnes novadā 13.10.2016. dzīvesvietu deklarējuši V.P. un M.P., tiesiskajā pamatā norādot vienošanos ar īpašnieku.

3. Pēc L.Š. iesniegumā minētās informācijas augstāk minētās personas norādītajā adresē nedzīvo.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.P., pers.kods „numurs” un M.P., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Liepāja  
67800937

## **LĒMUMS**

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1013  
(prot.Nr.49, 24.§)

### **Par atteikumu anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas.**

Izskatot S.S. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas vīram P.S., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „adrese”, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. „numurs” ierakstu pieder S.S., pers.kods „numurs”.
2. „adrese”, Garkalnes novadā 18.12.2017. dzīvesvietu deklarēja P.S., tiesiskais pamats norādīts laulība ar S.S..
3. Personu laulība noslēgta 25.08.2015. P.S. lietošanas tiesības minētajā īpašumā ieguvis uz laulības pamata, līdz ar to ir tiesisks pamats būt deklarētam minētajā īpašumā.
4. S.S. iesniegumā nenorāda tiesisko pamatojumu dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai P.S.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu P.S., pers.kods „numurs”, „adrese”, Garkalnes novadā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu  
izpildītājs

G.Kniksts

Liepāja  
67800937

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1014  
(prot.Nr.49, 25.§)

### **Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi O.P., „adrese”, Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi Olgai Paškovai pieder nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 558.56 (pieci simti piecdesmit astoņi eiro 56 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)  
EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no O.P. parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 558.56 (pieci simti piecdesmit astoņi eiro 56 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800923

## **LĒMUMS**

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1015  
(prot.Nr.49, 26.§)

### **Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi S.A. personas kods „numurs”, adrese: „adrese” Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi S.A. pieder nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 307.48 (trīs simti septiņi eiro 48 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var



reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x \text{ (dienas)}$

$\text{EUR (dienā)} \cdot X \cdot x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti}$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no S.A. parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 307.48 (trīs simti septiņi eiro 48 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800923

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1016  
(prot.Nr.49, 27.§)

### **Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I.V., adrese: „adrese” termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I.V. pieder nekustamais īpašums „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 461.11 (četri simti sešdesmit viens eiro 11 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x \text{ (dienas)}$

$\text{EUR (dienā)} \cdot X \cdot x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti}$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no I.V. parādu par nekustamo īpašumu Čiekuru „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 461.11 (četri simti sešdesmit viens eiro 11 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1017  
(prot.Nr.49, 28.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V.G., adrese: „adrese”, Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V.G. pieder nekustamais īpašums: „adrese” Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 411.23 (četri simti vienpadsmit eiro 23 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)

EUR (dienā)  $\times x$  (dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no V.G. parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 411.23 (četri simti vienpadsmit eiro 23 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1018  
(prot.Nr.49, 29.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A.F.M. personas kods „numurs”, adrese: „adrese” Garkalnes nov., termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. F.M. pieder nekustamais īpašums: „adrese” Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 994.94 (deviņi simti deviņdesmit četri eiro 94 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds  $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)

EUR (dienā)  $\times X(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti}$

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no A.F.M. parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 994.94 (deviņi simti deviņdesmit četri eiro 94 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1019  
(prot.Nr.49, 30.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma  
naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi O.B., adrese: „adrese”, Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi O.B. pieder nekustamais īpašums: „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 388.35 (trīs simti astoņdesmit astoņi eiro 35 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no O.B. parādu par nekustamo īpašumu „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 388.35 (trīs simti astoņdesmit astoņi eiro

35 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Lauris  
67800923

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1020  
(prot.Nr.49, 31.§)

### **Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V.B. personas kods „numurs”, adrese: „adrese”, Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V.B. pieder nekustamais īpašums: „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs”.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 370.28 (trīs simti septiņdesmit eiro 28 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$\text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)  
EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt no V.B. parādu par nekustamo īpašumu: „adrese”, Garkalnes nov., kadastra nr. „numurs” par kopējo summu EUR 370.28 (trīs simti septiņdesmit eiro 28 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts

Laurs  
67800923

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.1021  
(prot.Nr.49, 32.§)

### Par dzīvojamās platības-dzīvokļa piešķiršanu M.F.

Izskatot M.F., personas kods „numurs” , deklarētā dzīvesvieta : „adrese”, 13.12.2019 iesniegumu (reģistrēts 2019.gada 13.12.2019 ar kārtas Nr.2-11/1261), kurā viņš lūdz piešķirt dzīvokli, **konstatēts** :

1. M.F. deklarētā dzīvesvieta ir „adrese”, Garkalnes novadā. Faktiskā dzīvesvieta – „adrese”.
2. Atbilstoši Garkalnes novada domes 2016.gada 26.jūlija lēmumam (protokols Nr. 8, 32§) M.F., pamatojoties uz Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.1. punktu, ir uzņemts pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrēts dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā.
3. 13.12.2019 saņemts M.F. atkārtots iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību „adrese”.

4. Pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra lēmumu (protokols Nr. 15, 26.§) M.F. piešķirts ikmēneša materiālais pabalsts 275 EUR apmērā mājokļa īres izdevumu segšanai no sociālā budžeta līdzekļiem uz trūcīgas personas statusa piešķiršanas laiku un/vai līdz sociālā dzīvokļa piešķiršanai.
5. Ar Garkalnes novada Sociālā dienesta 2019.gada 15.novembra lēmumu Nr. 638 M.F. ir piešķirts trūcīgas personas statuss uz laika posmu no 01.11.2019 līdz 30.04.2020, ir nestrādājošs 3.grupas invalīds.

M.F. atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai personu kategorijai.

Saskaņā ar likuma 18.panta pirmo daļu, 2020.gada 6.janvārī M.F. nosūtīts paziņojums Nr.2-11/5 „Paziņojums par dzīvojamo telpu īres piedāvājumu”, uz kuru viņš ir devis pozitīvu atbildi.

M.F. 2020.gada 7.janvārī ir rakstiski piekritis dzīvojamās telpas „adrese”, kas sastāv no vien istabu dzīvokļa, ar kopējo platību 31 m<sup>2</sup> un dzīvojamo platību 17 m<sup>2</sup> (turpmāk-dzīvoklis), īrei.

Saskaņā ar likuma 5.pantu, lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot minētā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Saskaņā ar likuma 19.pantu, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome nosaka uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Ievērojot Civillikuma 1.pantu, kas noteic, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5., 14.panta pirmo daļu, un 19.pantu, saskaņā ar Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, ņemot vērā Garkalnes novada domes Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas 2020.gada 11.februāra sēdes atzinumu, Garkalnes novada dome  
**NOLEMJ:**

3. Atcelt Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra lēmumu (protokols Nr. 15, 26§) „Par pabalstu M.F. īres izdevumu segšanai” ar 2020.gada 31.martu.
4. Piešķirt M.F., personas kods „numurs”, dzīvojamo platību dzīvokli „adrese”, Garkalnes novadā, uz laiku līdz 2021.gada 1.aprīlim.
5. Noslēgt ar M.F. līgumu par dzīvojamās telpas „adrese”, īri uz 1 (vienu) gadu ar 2020.gada 1.aprīli.
6. Uzdot PSIA „Garkalnes komunālserviss” noslēgt īres līgumu ar M.F. par šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētās dzīvojamās platības-dzīvokļa izīrēšanu uz laiku līdz 2021.gada 1.aprīlim.
7. Ja viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas īres līgums netiek noslēgts īrnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks, pienākumu izpildītājs

G.Kniksts