

## **Garkalnes novada domes Būvinspekcijas REGLAMENTS**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Garkalnes novada Būvinspekcija (turpmāk tekstā - Būvinspekcija) ir Garkalnes novada domes (turpmāk tekstā – Dome) izveidota institūcija (saskaņā ar Būvniecības likuma 7.panta 5) punkta (4) apakšpunktu) , kas veic Latvijas Republikas Būvniecības likumā, Ministru kabineta noteikumos Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citos Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, Domes saistošajos noteikumos un lēmumos, un šajā Nolikumā paredzētās funkcijas.
- 1.2. Būvinspekcijas darbības teritorija ir Garkalnes novada administratīvā teritorija.
- 1.3. Būvinspekcijas darbības mērķis ir būvniecības kontrole.
- 1.4. Būvinspekcijas darbības uzraudzību savas kompetences ietvaros veic domes izpilddirektors.
- 1.5. Būvinspekcijas darbības finansiālo nodrošinājumu un uzraudzību finansiālajos jautājumos veic Dome.

### **2. Būvinspekcijas struktūra un darba organizācija**

- 2.1. Būvinspekcijas sastāvā ietilpst:
  - būvinspektori.
- 2.2. Darbinieks savus pienākumus veic saskaņā ar Domes apstiprinātajiem amatu aprakstiem.
- 2.3. Būvinspekcijas būvinspektori ir atbilstoša speciālā izglītība, kā arī būvniecības kontroles tiesības.
- 2.4. Būvinspektori pārstāv Būvinspekciju tās kompetencē esošajos jautājumos, pēc Domes pieprasījuma sniedz ziņojumus par Būvinspekcijas darbību. Būvinspektori ir atbildīgi par dokumentu apriti Būvinspekcijā.
- 2.5. Būvinspekcijas darba laiks un apmeklētāju pieņemšanas laiks tiek noteikts atbilstoši Domes noteiktajam apmeklētāju pieņemšanas laikam.
- 2.6. Būvinspekcijas būvinspektori saņem atalgojumu, saskaņā ar Domes apstiprināto amatu sarakstu un amatu atalgojumu.

### **3. Būvinspekcijas kompetence un sadarbība**

- 3.1. Būvinspekcija sadarbībā ar valsts un pašvaldības institūcijām darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Būvniecības likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu, Domes saistošo noteikumu un lēmumu prasībām.
- 3.2. Būvinspekcijas funkcijas:
  - pārzin un kontrolē būvniecību pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - seko būvniecības noteikumu un likumdošanas ievērošanu;
  - sniedz priekšlikumus ar būvniecību saistīto saistošo noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanai, kā arī piedalās to izstrādē;

### 3.3. Būvinspekcijas pienākumi:

- izsniegt un reģistrē būvatļaujas (arī būvju konservācijai un nojaukšanai), tajā skaitā reģistrē īpašajā būvniecības procesa kārtībā izsniegtās būvatļaujas;
- kontrolēt, kā būvniecības dalībnieki ievēro Būvniecības likuma un citu būvniecību reglamentējošo tiesību aktu prasības;
- organizēt būvju pieņemšanu ekspluatācijā, vada pašvaldības komisiju būvju pieņemšanai ekspluatācijā;
- izsniegt izziņas iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai par jaunbūvju vai nepabeigtās būvniecības objektu faktisko stāvokli teritorijā;
- apseko būves to būvniecības stadijā, nepieciešamības gadījumā sastāda pārbaudes aktus vai aptur būvniecību saskaņā ar Būvniecības likuma 30. panta prasībām;
- pieprasa un saņem no zemes gabala vai būves īpašniekiem, to pilnvarotajām personām, lietotājiem, kā arī citiem būvniecības dalībniekiem paskaidrojumus un citus Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus;
- pieprasa veikt būvekspertīzi būvizstrādājumu un būvdarbu kvalitātes novērtēšanai, kā arī atzinumu sniegšanai citos ar būvniecību saistītos jautājumos;
- amata kompetences ietvaros noformē administratīvo pārkāpumu protokolus par būvniecības noteikumu pārkāpumiem un iesniedz tos izskatīšanai pašvaldības Administratīvajā komisijā;
- amata kompetences ietvaros pārstāv pašvaldību tiesu instancēs;
- kārtro ar Būvinspektora darbību saistīto materiālu un dokumentu arhīvu un nodrošina to glabāšanu;
- apkopo un sistemātiski sniedz datus tiesību aktos noteiktajām valsts institūcijām.

3.4. Būvinspekcijas izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Garkalnes novada domē.

4. Būvvaldes nolikums stājas spēkā pēc tā publicēšanas pašvaldības mājas lapā un pašvaldības laikrakstā „Garkalnes Vēstis”.

Sagatavoja: būvinspektore

R.Klusa