

APSTIPRINĀTS:
ar Garkalnes novada Domes
2011.gada __.aprīļa
Lēmumu, Protokols Nr. __, __.§.

Saistošie noteikumi Nr. __

PAR TERITORIJAS UN BŪVJU UZTURĒŠANU UN KOPŠANU Garkalnes novadā

Izdoti saskaņā ar likumu „Par
pašvaldībām” 43.panta 1 daļas
5. un 6. punktu.

Lietoto terminu skaidrojums

Apstādījumi – kokiem, dekoratīviem krūmiem un puķēm apstādīti laukumi, joslas (parasti apdzīvotās vietās vai gar ceļiem).

Brauktuve - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.

Ceļa ass – ceļa viduslīnija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk par diviem dzīvokļiem (kopā ar tai funkcionāli piederīgām palīgēkām un būvēm).

Ietve - gājējiem paredzēta (ielas, ceļa, tilta) josla gar brauktuves malām.

Ielu nosaukumu plāksnes - izstrādājumi, kas marķē pilsētas ielas pēc to nosaukumiem.

Koplietošanas telpas – kāpņu telpas, gaiteni, vestibili, pagrabtelpu gaiteni u.t.t.

Namīpašumam pieguļošā teritorija – dzīvojamam namam (viendzīvokļa/daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai) tieši pieguļošā teritorija, kas atbilstoši LR būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir minimāli nepieciešama šī nama uzturēšanai,

Namu numerācijas zīmes - izstrādājumi, kas marķē pilsētas ēkas pēc to adresēm un namīpašumu veidiem.

Nekustamais īpašums - tāds (īpašums), kas nav pārvietojams, nemainot tā veidu (zeme, celtnes, ūdeņi).

Nekustamam īpašumam pieguļošā teritorija – nekustamam īpašumam blakus esošo ielu, ceļu vai laukumu braucamās daļas nomale 1m platumā vai gājēju ietve visā platumā, visas pret ielu, ceļu vai laukumu vērstās apsaimniekojamā zemesgabala robežas garumā, kā arī nekustamam īpašumam blakus esošu zālienu un ceļa grāvjiem līdz ielu, ceļu vai laukumu braucamās daļas vai gājēju ietves malai visas pret ielu, ceļu vai laukumu vērstās apsaimniekojamā zemesgabala robežas garumā;

Pārkāpējs – persona, kura ar nodomu vai aiz neuzmanības ir izdarījusi darbības vai pieļāvusi bezdarbību, kādu šie Noteikumi aizliedz, vai nav veikusi uzliktos pienākumus.

Piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) pieguļošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam.

Sabiedriska vieta / Publiska vieta - publiskai koplietošanai paredzēta teritorija vai telpa, kura ir pieejama personām bez jebkādiem ierobežojumiem un nosacījumiem.

Transporta līdzekļa vraks - transporta līdzeklis, kura tehniskais stāvoklis nepieļauj tā ekspluatāciju, kurš zaudējis spēju patstāvīgi pārvietoties, ir izkomplektēts un kurš, ņemot vērā tā izskatu un laiku, kādu tas atradies vienā un tajā pašā vietā, piesārņo apkārtējo vidi un bojā izskatu.

Zaļā zona – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, kā arī daudzdzīvokļu māju pagalmu zālienus u.c., kā arī šim nolūkam paredzētas platības. Zaļajā zonā var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpnes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, kā arī celtnes apstādījumu apkopei u.c. elementi.

Zālājs - vieta, platība, kur aug zāle, - pļava, ganības

Zāliens - ar zāli apaudzis (parasti apsēts un kopts) laukums (parkā, apstādījumos u.tml.

Sods par Noteikumu pārkāpšanu.

1. Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26. panta 3. daļai naudas sods, ko uzliek par Noteikumu pārkāpšanu, nedrīkst pārsniegt Ls 250,- (divsimts piecdesmit latus) fiziskajām personām un Ls 1000,- (viens tūkstotis latu) juridiskajām personām.

2. Brīdinājumu, kā administratīvā soda līdzekli izsaka rakstveidā, par maznozīmīgu pārkāpumu var izteikt arī mutvārdu aizrādījumu.

3. Brīdinājumu var piemērot, ja pārkāpums izdarīts pirmo reizi.

Vispārīgie noteikumi

4.Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka, teritorijas sakoptības un sanitārās tīrības uzturēšanas, namīpašumu un citu nekustamo īpašumu uzturēšanas un saglabāšanas, apstādījumu aizsardzības, tīrības un kārtības uzturēšanas sabiedriskajās vietās, dzīvojamās un koplietošanas telpās nodrošināšanas prasības Garkalnes novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.

5.Šie noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras uzturas Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.

6.Administratīvā pārkāpuma protokolu par šo noteikumu neievērošanu ir tiesības sastādīt:

6.1.Garkalnes novada domes priekšsēdētājam;

6.2.Garkalnes novada domes priekšsēdētāja vietniekam;

6.3.Garkalnes novada domes izpilddirektoram,

6.4. Garkalnes novada domes deputātiem;

6.5.Garkalnes novada būvinspektoram,

6.6. Garkalnes novada pašvaldības policijas darbiniekiem;

6.7. Valsts policijas darbiniekiem likumā „Par policiju” noteiktā kārtībā.

7. Administratīvā pārkāpuma protokolu izskata un lēmumu pieņem Garkalnes novada domes administratīvā komisija.

8.Par šo Noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100% apmērā tiek ieskaitīts Garkalnes novada pašvaldības budžetā.

Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi un atbildība par šo noteikumu pārkāpšanu:

9. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās ir jānodrošina būvju jumtu karnīžu, notekcauruļu savlaicīga attīrīšana no gružiem, sniega, ledus un lāstekām.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām - līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

10. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās ir jānodrošina namīpašumu, tai skaitā ēkas, fasāžu un žogu uzturēšana kārtībā, nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšana: sanitārās tīrības uzturēšana, savlaicīga zāles nopļaušana un krūmu izciršana, apstādījumu un grāvju tīrīšana, lapu, atkritumu savākšana.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

11. Nav pieļaujama antisanitāru apstākļu radīšana nekustamam īpašumam piegulošajā teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas), t.i. īpašnieki, valdītāji, pārvaldītāji–pilnvarnieki, lietotāji, nomnieki u.c. personas, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos nekustamam īpašumam piegulošajā teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus esošo namīpašumu lietošanu, kā arī teritorijas (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

12. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās ir jānodrošina ēku, būvju vai žogu uzturēšana kārtībā tā, lai nepieļautu jebkādas draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

13. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās ir jānodrošina neapdzīvoto namīpašumu, kā arī nepabeigto jaunbūvju, kur pārtraukti būvdarbi, ieejas, pagrabu durvju un logu aizslēgšana, kā arī teritorijas iezogšana, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

14. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, ir jānodrošina regulāra zālāju nopļaušana, zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm, (ne mazāk kā trīs reizes sezonā: no 10. līdz 20. jūnijam, no 10. līdz 20. jūlijam un no 10. līdz 20. septembrim).

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

15. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās un nekustamam īpašumam piegulošajā teritorijā ir jānodrošina iebrauktuvju tīrīšana, kā arī zāles pļaušana gar iebrauktuvēm.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

16. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās un nekustamam īpašumam piegulošajā teritorijā ir jānodrošina sniega vaļņu attīrīšana no iebrauktuves, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

17. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem–

pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašumu robežās un nekustamam īpašumam piegulošajā teritorijā ir jānodrošina koku un krūmu apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās, kā arī veikt būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, saskaņojot to ar Garkalnes novada domi.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

18. Sausas lapas, zarus un citus organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos, speciāli tam paredzētā vietā, pavasarī no 1.aprīļa līdz 1.maijam un rudenī no 1.oktobra līdz 1.novembrim, ievērojot ugunsdrošības noteikumus vai citos laikos, saņemot atļauju Garkalnes novada domē.

Par šajā punktā minēto prasību pārkāpšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 150-, juridiskām personām – līdz LVL 500.

19. Dzelzceļu un to pievadu īpašnieki, nomnieki vai valdītāji ir atbildīgi par dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

Par šajā punktā minēto prasību pārkāpšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 100-, juridiskām personām – līdz LVL 250.

20. Garkalnes novada teritorijā aizliegts:

20.1. Daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpās radīt antisanitārus apstākļus, veikt darbus, kuru dēļ tiek bojāta ēka kopumā vai tās koplietošanas telpas, vai traucēti mājas iedzīvotāji, novietot un glabāt dažādus priekšmetus.

20.2. Izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un dažādus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpnēs, inženiertīklu akā, uz ielu brauktuvēm.

20.3. Veidot apstādījumus, novietot akmeņus vai citas barjeras ārpus nekustamo īpašumu robežām (gar ielu malām) bez novada domes būvvaldes atļaujas.

Par šajā punktā minēto prasību pārkāpšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām līdz LVL 100-, juridiskām personām – līdz LVL 250.

21. Ēku un dzīvokļu numerācijas plāksnes pie ēkām izvieto un uztur kārtībā ēku īpašnieki, valdītāji vai apsaimniekotāji.

21.1. Ielu un laukumu nosaukumu norādes izvieto un uztur kārtībā Garkalnes novada pašvaldība.

21.2. Garkalnes novada teritorijā tiek noteikts vienots ielu un laukumu nosaukumu, ēkas un dzīvokļu numerācijas plāksnīšu paraugs (etalons):

21.3. Ielu nosaukumu plāksņu izmērs ir 16x64 cm vai 16x84 cm, teksts – valsts valodā ar lielajiem latviešu alfabēta burtiem uz zaļa fona.

21.4. Ēkas numerācijas plāksnes izmērs ir 32x22 cm vai 32x28 cm, teksts – valsts valodā ar lielajiem latīņu alfabēta burtiem uz zaļa fona.

21.5. Dzīvokļu numerācijas plāksnes izmērs ir 10x30 cm, teksts – balti arābu cipari uz zaļa fona.

21.6. Jā ēka atrodas, atstatus, dārzā vai pagalmā, ielas nosaukumu plāksne tiek izvietota uz žoga vai uz ielas stūra, īpaši uzstādīta noteikta parauga staba (2,5 m augstumā no zemes).

21.7. Pie katras ēkas jābūt vismaz vienai numerācijas plāksnei, kas izvietojama uz ielas fasādes pie galvenās ieejas.

21.8. Ja ieeja ir tikai sānu vai pagalma fasādē, numerācijas plāksnes izvietojamas pie ielas fasādes un pie ieejas.

21.9. Ja ēkas fasāde vērsta uz apbūves iekšpusi, numerācijas plāksne izvietojama uz fasādes (ēkas daļas), kura redzama no galvenās ieejas (piebrauktuves). Ja ēka atrodas atstatus no ielas (vairāk kā 30 m no ielas braucamās daļas), piemēram, dārzā, pagalmā vai kā atsevišķa viensēta – ēkas numerācijas plāksne izvietojama uz žoga vai atsevišķa staba, numerācijas plāksnes dizainu un izvietojumu saskaņojot ar Garkalnes novada domes būvvaldi.

21.10. Ja ēkas fasādes pavērsta pret vairākām ielām vai ēkai ir vienādas nozīmes ieejas

vairākās fasādēs, numerācijas plāksne izvietojama uz katras no šīm fasādēm.

21.11. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir vairākas vienāda tipa ieejas, numerācijas plāksne izvietojama pie abām malējām ieejām.

21.12. Ēkas numerācijas plāksnes nedrīkst izvietot uz ieejas portāliem, pilastriem, kolonnām, apmalēm un citām arhitektoniskām detaļām.

21.13. Ēkas numerācijas plāksne izvietojama 2,0 – 2,5 m augstumā no zemes pie ēkas ieejas, labajā pusē (skatoties uz ēkas fasādi), aptuveni 30 cm attālumā no ieejas durvju malas. Dzīvokļu numerācijas plāksnes izvietojama virs ieejas katrā daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas kāpņu telpā.

21.14. Ielas nosaukuma norādi izvieta uz katras šķērsielas stūra ēkas 2,0 – 2,5 m augstumā no zemes un 30 cm attālumā no ēkas stūra.

21.15. Ja ēkas sarežģītais arhitektoniskais veidojums apgrūtina ielas vai laukuma nosaukuma norādes izvietošānu, tad tā izvietojums atsevišķi jāaskaņo ar Garkalnes novada domes būvvaldi.

21.16. Ja ēka atrodas atstati no ielas, ielu nosaukumu norāde izvietojama uz atsevišķiem stabiem, kuru dizains un izvietojums saskaņojams ar Garkalnes novada domes būvvaldi.

21.17. Uz ēkas numerācijas plāksnes norādāms:

21.18. Ielas nosaukums.

21.19. Ēkas numurs (ja ēkas numurs satur gan ciparu, gan alfabēta burtu, tad ēkas numerācijas plāksnē lietojams cipars un lielais burts, piemēram, 3A).

21.20. Ēkas piederība (nekonkretizējot īpašnieka personu, ēkas piederību norāda kā privātīpašums, valsts īpašums, pašvaldības īpašums vai kopīpašums). Ielas nosaukuma norādē norāda attiecīgās ielas nosaukumu un ēku numerācijas secību, ko raksturo numerācijas pieaugošā virzienā vērsta bulta.

Par šajā punktā minēto prasību pārkāpšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz LVL 50.

22. Nekustamā īpašuma īpašniekam (īpašniekiem), tiesiskajam valdītājam (valdītājiem) vai lietotājam (lietotājiem) ir jānodrošina atbilstošās norādes izvietošana pie sētas, ja sētā ir suns.

Par šajā punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz LVL 50.

Noslēguma jautājumi:

23. Dome sasītošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā.

24. Saīstošie noteikumi stājas spēkā pēc to pilna teksta publicēšanas laikrakstā.

25. Ar šo saīstošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Garkalnes pagasta padomes 2009.gada 16.decembra saīstošie noteikumi Nr.12 (protokols Nr.15, §42.2) „Garkalnes pagasta teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.

Garkalnes novada domes priekšsēdētājs

M. G. Bauze - Krastiņš