

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.561
(Prot.Nr.26, 1.§)

Par Garkalnes novada Bāriņtiesas sastāvu

Izskatot Garkalnes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas S.Freivaldes priekšlikumu, kurā tiek lūgts lemt par bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Ilzes Vētras, pilnvaru termiņa pagarināšanu uz nākošo termiņu dome *konstatē*, viņas pilnvaru laiks saskaņā ar „Bāriņtiesu likuma” 9.panta 1.daļu ir pieci gadi, t.i. līdz 2018.gada 26.novembrim.

Izvērtējot iepriekšminēto un saskaņā ar 2006.gada 22.jūnija „Bāriņtiesu likuma” 9.panta 1.daļu, *Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

Ievēlēt par Garkalnes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci uz pieciem gadiem Ilzi Vētru, personas kods (numurs).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.562
(Prot.Nr.26, 2.§)

**Par valsts vietējā autoceļa V46 "Ādaži - Garkalne" posma no 8,40 km līdz 11,54 km
pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Izvērtējot VAS "Latvijas Valsts ceļi" 13.09.2018.gada vēstuli Nr.4.3.1/10966 par valsts vietējā autoceļa V46 "Ādaži - Garkalne" posma no 8,40 km līdz 11,54 km pārņemšanu bez atlīdzības Garkalnes novada pašvaldības īpašumā pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām", 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42.panta pirmo un otro daļu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

Pēc autoceļa V46 "Ādaži - Garkalne" pārbūves un nodošanas ekspluatācijā, pārņemt bez atlīdzības Garkalnes novada pašvaldības īpašumā un uzturēt minēto autoceļu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Kārkluvalka
67800935

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.563
(Prot.Nr.26, 3.§)

**Par lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni”
pirmās redakcijas pilnveidošanu**

Izvērtējot lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” pirmās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātus, ir **konstatēts:**

Lokālpilnošanas “Andrēni” publiskās apspriešanas laikā no 2018.gada 10.augusta līdz 2018.gada 7.septembrim ir saņemti 11 iesniegumi no fiziskām personām ar ierosinājumiem un iebildumiem par lokālpilnošanas risinājumiem, kā arī 13 atzinumi no institūcijām, no kuriem VAS “Latvijas valsts ceļi”, Rīgas domes satiksmes departaments un SIA “Rīgas Ūdens” nesniedza pozitīvus atzinumus.

Visvairāk paustie Bergu ciema iedzīvotāju ierosinājumi: saglabāt Bergu ciemam raksturīgu savrupmāju apbūvi, transporta organizāciju īstenot, veidojot divus pieslēgumus Bergu ielai, saglabāt esošo koku rindu gar Vējdzirnavu ielu, paredzēt risinājumus, lai transports kā īsāko ceļu neizmanto šauru, neizbūvēto ielu starp Vējdzirnavu ielu un Rožu prospektu, bērnu rotaļlaukuma izbūvi neatlikt uz lokālpilnošanas īstenošanas pēdējo kārtu, noteikt, ka bērnu dārzs jāizbūvē attīstītājam, pamatot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) samazināšanas iemeslu un saglabāt to kā vienu zemes vienību, jaunveidojamo zemes vienību izdalīšanu un robežplānu izgatavošanu veikt tikai pēc gājēju ietves un brauktuves izbūves ar cieto segumu līdz Bergu ielai, gar Bergu ielu izbūvēt ietvi, plānot centralizētu ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu savākšanu ar pieslēgumu Rīgas tīkliem, pamatot vai esošo ūdensvadi ir piemēroti papildus slodzei, Vējdzirnavu ielu neizmanto piebraukšanai būvniecības laikā, saprotami formulēt lokālpilnošanas īstenošanas kārtību.

Institūciju būtiskākās iebildes ir par informācijas neskaidru pasniegšanas veidu, nepietiekošu plānoto transporta plūsmu izvērtējumu un risinājumu piemērotību, bet SIA “Rīgas Ūdens” nav sniedzis atzinumu pēc būtības.

Ņemot vērā lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” pirmās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātus un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2 apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.septembra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

Pilnveidot lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” pirmo redakciju atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.564
(Prot.Nr.26, 4.§)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” grozījumu izstrādes uzsākšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes vienību Kalna Mašēnu ielā 11, kadastra apzīmējums (numurs) un Kalna Mašēnu ielā 16, kadastra apzīmējums (numurs), īpašnieces 2018.gada 17.septembra iesniegumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” grozījumu izstrādes uzsākšanu ar mērķi precizēt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, grafisko daļu, atbilstoši spēkā esošajam Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, un atļaut no diviem esošajiem zemes gabaliem Kalna Mašēnu iela 11, kadastra apzīmējums (numurs) un Kalna Mašēnu iela 16, kadastra apzīmējums (numurs) izveidot trīs apbūves gabalus.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” apstiprināts 2008.gada 30.aprīlī Garkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.4, 16.§), ar saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par nekustamā īpašuma “Kalna Mašēni”, kadastra Nr.(numurs), apbūvi”;
2. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” teritorijas atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļa Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
3. Zemes vienības Kalna Mašēnu ielā 11 platība ir 0,2640 ha, zemes vienības Kalna Mašēnu ielā 16 platība ir 0,2811 ha, DzS teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m²;
4. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” teritorijā vienā zemes vienībā ir uzsākta būvniecība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Mašēni” grozījumu izstrādi ar mērķi precizēt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, grafisko daļu un sadalīt zemes vienības Kalna Mašēnu ielā 11, kadastra apzīmējums (numurs) un Kalna Mašēnu ielā 16, kadastra apzīmējums (numurs);
2. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada telpiskās attīstības plānotāju Daigu Gruzīti;
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (darba uzdevums pielikumā);
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju (līguma projekts pielikumā);
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punkta norādītā līguma parakstīšanas brīdi;
6. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Kraštinš

Gruzīte
67800936

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.565
(Prot.Nr.26, 5.§)

**Par izmaiņām Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nosaukumā
un sastāvā**

Sakarā ar nepieciešamību papildināt 2008.gada 2.jūlijā izveidotās Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas funkcijas, iekļaujot tajās arī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoļu procedūru organizēšanu, kā arī nomas un apbūves tiesību izsoļu organizēšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, Garkalnes novada dome **N O L E M J** :

1. Veikt izmaiņas komisijas nosaukumā, to izsakot šādā redakcijā : „Nekustamo īpašumu novērtēšanas un Izsoles komisija”;
2. Apstiprināt Nekustamo īpašumu novērtēšanas un Izsoles komisiju 5 locekļu sastāvā : Jeļena Toca, Aivars Laurs, Margarita Gorškova, Linda Beikmane, Armands Bērziņš.
3. Par Nekustamo īpašumu novērtēšanas un Izsoles komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Jeļenu Tocu, par priekšsēdētāja vietnieku Aivaru Lauru.
4. Apstiprināt Nekustamo īpašumu novērtēšanas un Izsoles komisijas Nolikumu (skatīt Pielikumu Nr.1).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Briņķis
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.566
(Prot.Nr.26, 6.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas
2018.gada 8.oktobra lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2018.gada 25.septembra lēmumu Nr.539 (Protokols Nr.24, 15.§) „Par zemes vienību maiņu”, Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija noteica nekustamo īpašumu – zemes gabalu, Griezes ielā 16, Bergos, Garkalnes novadā, kadastra Nr.(numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs) un Ābeļdārza ielā 22, Amatniekos, Garkalnes novadā, kadastra Nr.(numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), nosacītās vērtības un šo nekustamo īpašumu maiņas atbilstību „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” noteikumiem (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 38.panta otro un trešo punktu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2018.gada 8.oktobra lēmumu „Par nekustamo īpašumu Griezes ielā 16 (kadastra Nr.) un Ābeļdārza ielā 22 (kadastra Nr.) nosacīto vērtību”.
2. Atļaut mainīt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Griezes ielā 16 pret A. L. piederošu nekustamo īpašumu Ābeļdārza ielā 22, kurš nepieciešams pašvaldībai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai.
3. Uzdot Garkalnes novada Domes izpilddirektorei Jeļenai Tocai noslēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Toca
67800920

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.567
(Prot.Nr.26, 7.§)

Par apbūvēta zemes gabala Pērses ielā 23, Bergos, nomu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi G. M. personas kods (numurs), 2018.gada 12.oktobra iesniegumu Nr.2-11/764, kurā tiek lūgts iznomāt, nekustamo īpašumu Pērses ielā 23, Bergos, (kadastra Nr.) - apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu (numurs), 1200 m² platībā uz kura atrodas viņam piederošas jaunbūves pamati, kadastra apzīmējums (numurs). Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pērses ielā 23, Bergos, Garkalnes novadā, kadastra Nr.(numurs) - apbūvēts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu (numurs), 1200 m² platībā, kura īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.(numurs).
2. G. M. pieder nekustamais īpašums Pērses ielā 23, Bergos, Garkalnes novadā, kadastra Nr.(numurs) – ekspluatācijā nenodota projekta vadības centra jaunbūve, kadastra apzīmējums (numurs), kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.(numurs).
3. G. M. ir iegādājies būvi izolē un ierosina noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku uz kuras atrodas viņam piederoša ekspluatācijā nenodota projekta vadības centra jaunbūve.
4. Ministru kabineta noteikumu 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu un 17.punktu, un G. M. iesniegumu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt G. M., uz desmit gadiem, pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Pērses ielā 23, Bergos, kadastra Nr.(numurs) - apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu (numurs), 1200 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Pilnvarot domes izpilddirektori parakstīt apbūvēta zemes gabala nomas līgumu un reģistrēt to Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.568
(Prot.Nr.26, 8.§)

**Par zemes starpgabala Baltezerā, kadastra apzīmējums
(numurs) atsavināšanu**

Garkalnes novada domē 2018.gada 15.oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2-11/774 Ē. Š. (turpmāk tekstā arī - Persona), zemesgabala, Baltezerā, Garkalnes novadā kadastra apzīmējums (numurs)), ar platību 0.0210 ha (turpmāk tekstā - Zemesgabals) atsavināšanas ierosinājums.

Personas iesniegtais Zemesgabala atsavināšanas ierosinājums atbilst likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām prasībām, jo Persona (zemes īpašnieks) ierosina nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Zemesgabala īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.(numurs) uz Garkalnes novada pašvaldības vārda.

Zemesgabals Personai ir iznomāts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Ē. Š. atsavināšanas ierosinājumu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Garkalnes novada pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu Baltezerā, Garkalnes novadā (kadastra apzīmējums) 0.0210 ha platībā, kurš pieguļ Ē. Š. īpašumam, (adrese).
2. Noteikt, ka Zemesgabala atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un iesniegt Domei materiālus par Zemesgabala nosacīto cenu.
4. Informēt Ē. Š. par pieņemto lēmumu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.569
(Prot.Nr.26, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma 9.šķērslīnija 4, Skuķīšos
atsavināšanu atklātā izsolē**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi J. N., 2018.gada 09.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr.2-11/766), kurā viņa lūdz pārdot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu 9.šķērslīnijā 4, Skuķīšos, kadastra Nr.8060 010 0405, - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0405, 0,0582 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

5. Garkalnes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums 9.šķērslīnijā 4, Skuķīšos, kadastra Nr.8060 010 0405, - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0405, 0,0582 ha platībā, kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Zemsgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564987.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
7. Zemes vienība, tās uzturēšanai un apsaimniekošanai, ir iznomāta J. N..
8. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu un “Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma” 3. panta 2. punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai atklātā izsolē Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu 9.šķērslīnijā 4, Skuķīšos, kadastra Nr.8060 010 0405, - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0405, 0,0582 ha platībā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai:
 - a. izstrādāt nekustamā īpašuma 9.šķērslīnijā 4, Skuķīšos izsoles noteikumus;
 - b. veikt izsoles sākuma cenas noteikšanu pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus;
3. Sagatavotos dokumentus iesniegt Domei to apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Lauris
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.570
(Prot.Nr.26, 10.§)

Par zemes ierīcības projekta Pūpolu iela 1, Lauku iela 2A apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotātājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr.AA000000018, 2018.gada 27.septembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-09-27 12:07:57 EEST zemes ierīcības projektu Pūpolu iela 1, Lauku iela 2A un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Pūpolu ielā 1, kadastra apzīmējums (numurs), 0.2526 ha platībā ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Adreses klasifikatora kods ir 104152623. Īpašnieks ir G. K.

2.Zemes vienība Lauku ielā 2A, kadastra apzīmējums (numurs), 0.1400 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs) un pirts ēka ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Adreses klasifikatora kods ir 105721058. Īpašniece ir A. K.

Piekļuve zemes vienībām ir no pašvaldības Pūpolu ielas.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu regulēšana starp zemes vienībām Pūpolu ielā 1 un Lauku ielā 2A: atdalīt no zemes vienības Pūpolu ielā 1, kadastra apzīmējums (numurs), 0.08 ha, lai pievienotu zemes vienībai Lauku ielā 2A, kadastra apzīmējums (numurs). Īpašnieki piekrišanu zemes ierīcības projekta risinājumam ir apliecinājuši ar 17.09.2018.gada iesniegumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2018.gada 27.septembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu (numurs) un (numurs). Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz pašvaldības 2018.gada 30.augustā izdoto darba uzdevumu NR.ZIR 39/2018.

Grozot robežas tiek izveidotas divas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.2200 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1726 ha.

6.2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 47.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punktu un 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr.AA000000018, 2018.gada 27.septembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-09-27 12:07:57 EEST zemes ierīcības projektu Pūpolu iela 1, Lauku iela 2A. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Pūpolu ielā 1, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), daļu 0.0800 ha platībā.

1.1.1.Atdalīto zemes vienības daļu 0.0800 ha platībā pievienot īpašuma Lauku ielā 2A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.1 0.2200 ha platībā; apstiprināt adresi **Lauku iela 2A, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Projektētajai zemes vienībai Lauku ielā 2A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Lauku iela 2A noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Projektētai zemes vienībai Nr.2, platība 0.1726 ha, kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Pūpolu iela 1, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.1.Projektētajai zemes vienībai Pūpolu ielā 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.2.Zemes vienībā Pūpolu ielā 1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Robežu pārkārtošanas procesā iesaistītām personām noslēgt pirkšanas-pārdošanas (vai cita veida) līgumu atbilstoši zemes ierīcības projektam.

3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (adrese), izsniegt īpašniekiem A. K. , G. Ķ. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite
t-67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.571
(Prot.Nr.26, 11.§)

Par zemes ierīcības projekta Pērses iela 17, Bergi, apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāta Nr.AA000000056, 2018.gada 23.oktobrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-10-23 11:11:15 EEST zemes ierīcības projektu Pērses iela 17, Bergi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 3.0 ha platībā, tai skaitā 2.4 ha meži, ir nekustamā īpašuma Pērses ielā 17, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs), kura reģistrēta kā būvju īpašums ar kadastra numuru (numurs) zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(numurs). Adreses kods ir 105680233. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) īpašnieks ir Garkalnes novada dome; būves ar kadastra apzīmējumu (numurs) īpašnieks SIA "Project Development investments".

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Pērse ielas un izveidotās brauktuves zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs)-Ziedoņu ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pērses ielā 17 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

3.Pašvaldības iecere ir izveidot zemes vienības daļu 0.2080 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs) (pamati), lai nodotu atsavināšanai būves īpašniekam.

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2018.gada 23.oktobrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pērses ielā 17, Bergos sadalīšanai. Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz pašvaldības 2018.gada 8.oktobra izdoto darba uzdevumu NR. ZIR 40/2018 "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Pērses ielā 17 sadalīšanai". Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2080 ha, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs) (atdalāmā zemes vienība no īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums (numurs), platība 2.80 ha (paliek īpašuma sastāvā).

Pieklūšana projektētai zemes vienībai Nr.1 ir paredzēta no pašvaldības Ziedoņu ielas pa projektēto ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumi ir papildināti ar NĪLM kodu 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētā zemes vienība Nr.2 atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un 14.¹1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāta Nr.AA000000056, 2018.gada 23.oktobrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-10-23 11:11:15 EEST zemes ierīcības projektu Pērses iela 17, Bergī. Apstiprināt projektēto zemes vienību robežas un platības.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Pērses ielā 17 Bergos, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.2080 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) un būvei ar kadastra apzīmējumu (numurs) apstiprināt adresi **Pērses iela 17, Bergī**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pērses ielā 17 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi pārējās sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).

1.1.3.Zemes vienībā Pērses ielā 17 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
-7316020100-zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums (numurs), platība 2.8 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai mainīt adresi no Pērses iela 17, Bergī, Garkalnes novads uz **Pērses ielu 19, Bergī**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Pērses ielā 19 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900).

1.2.3.Zemes vienībā Pērses ielā 19 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

-7312050802- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai (adrese) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite
t-67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.572
(Prot.Nr.26, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Skuju ielā 3, Priedkalnē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja L. B., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2018.gada 1.oktobra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/710, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums Skuju ielā 3, Priedkalnē, kadastra Nr.(numurs), Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 431, sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.4156 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1003 ha, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma ar kadastra NR.(numurs) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.4156 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.(numurs), platība 0.1003 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi **Skuju iela 3, Priedkalne**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 102690225.

1.1.Apvienotai zemes vienībai Skuju ielā 3, Priedkalnē, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un īpašniecei L. B. (adrese).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.573
(Prot.Nr.26, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Bitēnu ielā 7, Bergos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja A. O., dzīvojoša (adrese), Garkalnes novadā, 2018.gada 17.oktobra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums Bitēnu ielā 7, Bergos, kadastra Nr.(numurs), Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu (numurs) platība 0.0991 ha, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.0279 ha, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Uz zemes vienībām atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma ar kadastra NR. (numurs) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.0991 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. (numurs), platība 0.0279 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu (numurs) adresi **Bitēnu iela 7, Bergi**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adresu reģistrā ir 104157866.

1.1.Apvienotai zemes vienībai Bitēnu ielā 7, Bergos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un īpašnieka pilnvarotai personai N. Z. (adrese).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastinš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.574
(Prot.Nr.26, 14.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612 daļas iznomāšanu sakņu dārzam

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V. D., dzīvojoša (adrese), Garkalnes novadā, LV-2137, 2018.gada 2.augusta iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/535, par nomas līguma pagarināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.V. D. ir noslēdzis nomas līgums par sakņu dārza izmantošanu Garkalnē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.0572 ha platībā (dārzs Nr.3); nomas līgums ir spēkā līdz 2018.gada 20.oktobrim. Nomnieks savus pienākumus un tiesības, kuri noteikti nomas līgumā, ir pildījis.

2.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

3.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

4.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7,-euro.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 23.oktobra sēdē atbalstīja iznomāt V. D. sakņu dārzu Nr.3 0.0572 ha platībā uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu, Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Iznomāt V. D. zemes vienības ar kadastra apzīmējums (numurs) daļu 0.0572 ha platībā (sakņu dārzs Nr.3) uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām.

2.Noteiktais zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Pilnvarot izpilddirektori J.Toci noslēgt līgumu par zemes vienības iznomāšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs
R.Šmite 67800922

M.G.Bauze-Kraštinš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.575
(Prot.Nr.26, 15.§)

Par pabalstu- dāvinājumu politiski represētām personām

Sakarā ar Latvijas Republikas proklamēšanas simto gadadienu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, **Garkalnes novada dome nolemj:**

1. Piešķirt un izmaksāt vienreizēju pabalstu - dāvinājumu Garkalnes novadā deklarētām politiski represētām personām Valsts dibināšanas svētkos - EUR 100.00 apmērā katram (skat. sarakstu Pielikumā)
2. Pabalstu izmaksāt sākot no 06.11.2018.-31.12.2018, Garkalnes novada domes kasē vai pārskaitot piešķirto pabalstu uz personas kontu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Putnika
67800931

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.576
(Prot.Nr.26, 16.§)

Par transporta izdevumu kompensāciju

Garkalnes novada dome izskatījusi D. J. T. iesniegumu 2-11/763 ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju dēla A. T. aizvešanai uz/no izglītības iestādi. Iesniegumam pievienota izziņa no Rīgas internātvīdusskolas bērniem ar dzirdes traucējumiem.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) A. T. dzīvo (adrese), mācās A. T. 1.klasē. Bērnu uz/no skolas ved bērna māte ar ģimenes transporta līdzekli. Aprēķināts, ka minimālie braukšanas izdevumi ir EUR 65 mēnesī, māte iseniegumā norāda, ka izlieto transporta izdevumiem aptuveni EUR 140, tai skaitā vedot bērnu pie runas attīstības un citiem speciālistiem.

2) Jautājums skatīts 16.10.2018 Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejā un 23.10.2016 Finanšu komitejā.

3) Saskaņā ar pašvaldības 2016.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par braukšanas izdevumu segšanas kārtību atsevišķām pasažieru kategorijām” izglītojamiem, kuriem, atbilstoši Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumam, tiek rekomendēts apgūt speciālu pamatizglītības vai vispārējās izglītības programmu (2.7.p) ir tiesības saņemt no pašvaldības braukšanas izdevumu apmaksu. Noteikumu 10.p paredz, ka izglītojamiem, kuriem, atbilstoši Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumam, tiek rekomendēts apgūt speciālu pamatizglītības vai vispārējās izglītības programmu, kuras apguve nav iespējama Garkalnes novada administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības iestādēs, tiek nodrošināts pašvaldības transports nokļūšanai uz/no izglītības iestādi vai tiek kompensēti ikdienas transporta izdevumi nokļūšanai uz/no izglītības iestādi sabiedriskajā transportā 100% apmērā.Vienam no vecākiem jāiesniedz pašvaldībā iesniegums un dokumenti, kuri pamato tiesības saņemt kompensāciju- pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu, braukšanas izdevumus pamatojošus dokumentus, bet ne vairāk kā par 3 iepriekšējiem mēnešiem.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu,
Garkalnes novada dome nolemj:

1) Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju **A. T.** nokļūšanai uz/no Rīgas internātvīdusskolu bērniem ar dzirdes traucējumiem sākot no oktobra mēneša līdz 2018./2019. m.g. beigām, izmaksājot **D.J.T.** braukšanas izdevumu kompensāciju pēc izdevumus apliecinošo dokumentu iesniegšanas Domē nepārsniedzot EUR 70 mēnesī.

2) Piešķirto kompensāciju pārskaitīt uz **D. J. T.** kontu AS Citadele.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Putnika
67800931

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.577
(Prot.Nr.26, 17.§)

Par Sarkanā krusta iesniegumu

Izskatīts Latvijas Sarkanā Krusta Rīgas apriņķa komitejas priekšsēdētājas Irēnas Ikstenas 22.10.2018. iesniegums (2-8/1206) ar lūgumu piešķirt telpas Latvijas Sarkanā Krusta Rīgas apriņķa komitejas 100 gadu jubilejas pasākumam 2018.gada 24.novembrī no plkst.17.00 bez maksas.

Jautājums skatīts 2018.gada 23.oktobra Finanšu komitejas sēdē ar atzinumu piešķirt telpas jubilejas pasākumam bez maksas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, **Garkalnes novada dome nolemj:**

Piešķirt telpas Latvijas Sarkanā Krusta Rīgas apriņķa komitejas 100 gadu jubilejas pasākumam 2018. gada 24. novembrī bez maksas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Putnika
67800931

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.578
(Prot.Nr.26, 18.§)

Par Garkalnes novada pašvaldības budžeta 2018.gada 9 mēnešu izpildi

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegto 2018.gada 9 mēnešu budžeta izpildes rezultātus (skat.pielikums) un nolemj:

1. Apstiprināt Garkalnes novada pašvaldības budžeta 2018.gada 9 mēnešu izpildi (skat. pielikumi).
2. **Apstiprināt SAISTOŠOS NOTEIKUMUS Nr.29 “Grozījumi Garkalnes novada domes 2018.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.17 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””**
3. Uzlikt par pienākumu struktūrvienību vadītājiem un atbildīgajiem komiteju locekļiem sekot, lai līdz šī gada beigām plānotā izdevumu daļa netiktu pārtērēta.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.579
(Prot.Nr.26, 19.§)

Par M. C. iesniegumu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi M. C. 2018.gada 23.oktobra iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu palīdzību 3900.00 EUR apmērā, mājas atjaunošanas remontdarbiem.

Izvērtējot Garkalnes novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. M. C. dzīvo (adrese), Garkalnes novads;
2. No 21.10.2018. uz 22.10.2018. minētajā adresē notika ugunsgrēks, kā rezultātā izdegusi māja 200 m² platībā, tai skaitā jumts;
3. Lai ģimene varētu atgriezties dzīvot savā mājā vispirms nepieciešami jumta atjaunošanas darbi, saskaņā ar iesniegto tāmi 4228.53 EUR apmērā, kā arī būvgružu izvešana;
4. Pašreiz māja ir nepiemērota dzīvošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu M. C. īpašuma atjaunošanai 3900 EUR apmērā, noslēdzot ar SIA "CORVID Būve" līgumu par remontdarbu veikšanu.
2. Piešķirt pagaidu telpas (adrese) ar dzīvojamo platību 55.8m. M. C. ģimenei līdz 2019.gada 1.maijam.
3. Minētos līdzekļus izmaksāt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.580
(Prot.Nr.26, 20.§)

Par biedrības LMT regbija klubs “Eži” iesniegumu par finansiālu atbalstu R. Z. dalībai regbija sporta sacensībās

Ir saņemts iesniegums no biedrības LMT regbija klubs “Eži”, reģ.Nr.40008010308, ar lūgumu finansiāli atbalstīt Garkalnes novada iedzīvotāja R. Z. dalību Ungārijas pilsētas Szekesfehervar regbija sacensībās no 27.-28.10.2018..

Kopējās izmaksas sastāda 200,00 EUR

Jautājums skatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā un konstatēts sekojošais:

1. Bērns ir deklarēts Garkalnes novadā.
2. Iesniegumam pievienoti dokumenti par sportista sasniegumiem.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ievērojot Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam, ir pamats finansiāli atbalstīt R. Z. dalību augstāk minētajās sacensībās 100% apmērā no norādītajām kopējām izmaksām.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** R. Z. dalību iesniegumā minētajās sacensībās 150.00 EUR apmērā no kopējām izmaksām.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.581
(Prot.Nr.26, 21.§)

Par bērnu uzņemšanu pirmsskolas sagatavošanas grupās Garkalnes novada izglītības iestādēs

Ir saņemti iesniegumi no vecākiem ar lūgumu uzņemt bērnus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.7. punktu, priekšrocības bērna uzņemšanai pašvaldības izglītības iestādēs ārpus kārtas ir Garkalnes novada domes noteiktajos gadījumos.

Ievērojot to, ka pēc kārtējās ikgadējās uzņemšanas ir noteikts skaits vecāku, kas atteikušies no piedāvātajām vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, ir iespēja uzņemt papildus pretendentes uz vietām bērnudārzā 2018./2019.mācību gadam.

Jautājums saskaņots ar Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.7 punktu, uzņemt zemāk norādītos bērnus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, attiecīgajā vecuma grupā.

Uzvārds, vārds	Vecuma grupa	Izglītības iestāde
1. M. S.	2014	PPII “Čiekuriņš”
2. M. A.	2015	PPII “Čiekuriņš”
3. V. O.	2017	PII “Skudriņas”
4. L. A. E.	2015	PII “Skudriņas”

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Lauris
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.581
(Prot.Nr.26, 21.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi LR Rīgas Apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Riharda Vaivoda paziņojumu, kurā tiesu izpildītājs lūdz Garkalnes novada domi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 600. panta 5. daļu iesniegt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu no SIA "AG FONDI" reģ.nmr.40003311598 adrese : Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 118, LV-1013.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "AG FONDI" pieder nekustamie īpašumi Amsterdamas iela 1, Amsterdamas iela 2, Floridas iela 15, Floridas iela 1, Floridas iela 3, Floridas iela 10, Floridas iela 8, Prāgas iela 6, Prāgas iela 4, Prāgas iela 2, Floridas iela 5, Floridas iela 7, Floridas iela 9, Floridas iela 11, Floridas iela 13, Floridas iela 17, Floridas iela 19, Romas iela 1, Floridas iela 28, Floridas iela 40, Floridas iela 42, Floridas iela 44, Floridas iela 46, Floridas iela 48, Floridas iela 50, Floridas iela 52, Floridas iela 54, Prāgas iela 19, Prāgas iela 17, Prāgas iela 15, Prāgas iela 13, Floridas iela 21, Floridas iela 14, Floridas iela 16, Floridas iela 18, Floridas iela 20, Floridas iela 22, Floridas iela 24, Floridas iela 26, Floridas iela 30, Floridas iela 32, Floridas iela 34, Floridas iela 36, Floridas iela 38, Romas iela 8, Romas iela 7, Prāgas iela 14, Amsterdamas iela 2, Romas iela 6, Romas iela 4, Romas iela 2, Floridas iela 2, Romas iela 5, Romas iela 3, Floridas iela 4, Romas iela, Romas iela 3, Floridas iela 6, Prāgas iela 8, Prāgas iela 10, Prāgas iela 12, Prāgas iela 11, Prāgas iela 9, Prāgas iela 7, Prāgas iela 5, Prāgas iela 3, Prāgas iela 1, Sunīši, Garkalnes novads.

2.Līdz šim brīdim par šie īpašumiem nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1598.40 (tūkstošs pieci simti deviņdesmit astoņi eiro 40 eiro centi). Pamatparāds: EUR 1240.88; nokavējuma nauda: EUR 357.52.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

$\text{EUR (dienā)} \cdot X \cdot x(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti}$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome N O L E M J:

1. Piedzīt no SIA “AG FONDI” reģ.nmr.40003311598 parādu par nekustamajiem īpašumiem Amsterdamas iela 1, Amsterdamas iela 2, Floridas iela 15, Floridas iela 1, Floridas iela 3, Floridas iela 10, Floridas iela 8, Prāgas iela 6, Prāgas iela 4, Prāgas iela 2, Floridas iela 5, Floridas iela 7, Floridas iela 9, Floridas iela 11, Floridas iela 13, Floridas iela 17, Floridas iela 19, Romas iela 1, Floridas iela 28, Floridas iela 40, Floridas iela 42, Floridas iela 44, Floridas iela 46, Floridas iela 48, Floridas iela 50, Floridas iela 52, Floridas iela 54, Prāgas iela 19, Prāgas iela 17, Prāgas iela 15, Prāgas iela 13, Floridas iela 21, Floridas iela 14, Floridas iela 16, Floridas iela 18, Floridas iela 20, Floridas iela 22, Floridas iela 24, Floridas iela 26, Floridas iela 30, Floridas iela 32, Floridas iela 34, Floridas iela 36, Floridas iela 38, Romas iela 8, Romas iela 7, Prāgas iela 14, Amsterdamas iela 2, Romas iela 6, Romas iela 4, Romas iela 2, Floridas iela 2, Romas iela 5, Romas iela 3, Floridas iela 4, Romas iela, Romas iela 3, Floridas iela 6, Prāgas iela 8, Prāgas iela 10, Prāgas iela 12, Prāgas iela 11, Prāgas iela 9, Prāgas iela 7, Prāgas iela 5, Prāgas iela 3, Prāgas iela 1, Sunīši, Garkalnes novads. par kopējo summu EUR 1598.40 (tūkstošs pieci simti deviņdesmit astoņi eiro 40 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.583
(Prot.Nr.26, 23.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V. S. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. S. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs)(pieder 1/16 domājamās daļas).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un no 2018.gada 28.februārim līdz šim brīdim ir izveidojies parāds EUR 501.14 (pieci simti viens eiro 14 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no V. S. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs)(pieder 1/16 domājamās daļas) par kopējo summu EUR 501.14 (pieci simti viens eiro 14 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.584
(Prot.Nr.26, 24.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi W. A. J. adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi W. A. J. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov. kadastra Nr. (numurs) (1/2 domājamās daļas).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un līdz šim brīdim ir izveidojies parāds EUR 1247.03 (tūkstošs divi simti četrdesmit septiņi eiro 3 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no W. A. J. parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov. kadastra Nr. (numurs) (pieder 1/2 domājamās daļas) par kopējo summu EUR 1247.03 (tūkstošs divi simti četrdesmit septiņi eiro 3 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.585
(Prot.Nr.26, 25.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot V. N., kurš darbojās saskaņā ar ierakstu reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā, iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas E. G., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder Bētele, Rīgas baptistu draudze. Pamats: 2003.gada 23.maija dāvinājuma līgums.
2. Garkalnes novadā 08.09.2016. dzīvesvietu deklarējis E. G., tiesiskajā pamatojumā norādot, mutiska vienošanās.
3. Pēc V. N. iesniegumā minētās informācijas, augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo no 01.10.2017.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas E. G., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.586
(Prot.Nr.26, 26.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot SIA „Grand Credit” iesniegumu, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv A. G., kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas G. B., personas kods (numurs), un S. B., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

4. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder SIA „Grand Credit”. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2018.gada 7.februāra lēmums lietā Nr.(numurs).
5. Garkalnes novadā 29.08.2016. dzīvesvietu deklarējušas G. B. un S. B., tiesiskajā pamatojumā norādot, vienošanās ar īpašnieku ICU, SIA.
6. Pēc A. G. iesniegumā minētās informācijas, augstāk minētās personas norādītajā adresē nedzīvo no 29.06.2018.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

3. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas G. B., personas kods (numurs), un S. B., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 30.oktobrī

Nr.587
(Prot.Nr.26, 27.§)

**Par personu apbalvošanu ar Garkalnes novada Goda rakstu, Atzinības rakstu
un apbalvojumu Latvijas Republikas Neatkarības proklamēšanas gadadienā
2018.gada 16.novembrī**

Pašvaldībā ir saņemti priekšlikumi un ieteikumi piešķirt Garkalnes novada Domes Goda rakstu un Atzinības rakstu Latvijas Republikas Neatkarības proklamēšanas 100. gadadienai veltītajā pasākumā 2018.gada 16.novembrī, personām, kuras ilggadīgi, radoši, nesavtīgi un ar panākumiem veikušas darba pienākumus darba vietās, ar jaunām tradīcijām bagātinājušas novada kultūras dzīvi un aktīvi darbojas sabiedriskajā dzīvē.

Atsaucoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu- Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Tiek piedāvāts priekšlikums katram apbalvojumam piemērot arī attiecīgu naudas balvu:

1. Goda raksta saņēmējs tiek ierakstīts Goda grāmatā un saņem naudas balvu 300.00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā;
2. Atzinības raksta saņēmējs saņem naudas balvu 150.00 EUR (simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Piešķīt apbalvojumus "Goda raksts" un "Atzinības raksts" un piemērot attiecīgu naudas balvu:

1. Goda raksta saņēmējs tiek ierakstīts Goda grāmatā un saņem naudas balvu 300.00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā;
2. Atzinības raksta saņēmējs saņem naudas balvu 150.00 EUR (simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Bregže
67800933