

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.634
(prot. Nr.30, 2.§)

Par ielu apgaismojuma Varavīksnes ielā, Priežlejās, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Cepli”, reģistrācijas numurs 40103691380, 2018.gada 10.decembra iesniegumu, kurš reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2-8/880, kurā tā piedāvā Garkalnes novada pašvaldībai pārņemt īpašumā bez atlīdzības Varavīksnes ielas apgaismojumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. SIA „Cepli” ir pasūtījusi un SIA „REMUS ELEKTRO” uzbūvējusi, un 2018.gada 02.maijā nodevusi ekspluatācijā Varavīksnes ielas apgaismojumu.
2. Varavīksnes ielas apgaismojums ir uzbūvēts SIA „Cepli” piederošā zemes vienībā Varavīksnes iela, kadastra apzīmējums 8060 001 0624, iet pa pašvaldībai piederošu zemes vienību Jaunciema ceļš-Priežlejas, kadastra apzīmējums 8060 001 0487 un pieslēdzas pie esošā, pašvaldībai piederoša Ceplu ielas apgaismojuma.
3. Zemes vienībās ir ieguldīts ielu apgaismojuma kabelis AxPK-1-4x16, 260 t/m kopgarumā un uzstādīti četri laternu balsti ar laternu lampām.
4. Pārņemot Varavīksnes ielas apgaismojumu, pašvaldība nodrošina savu autonomo funkciju izpildi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).
5. Uz doto brīdi izbūvētas ielas vēl nav nodotas ekspluatācijā, jo notiek teritorijas apbūve, un nav lietderīgi izbūvēt ielu cieto segumu. Pēc ielu nodošanas ekspluatācijā, pašvaldībai ir jāvienojas ar SIA „Cepli” par ielu nodošanu pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otro punktu un 15.panta otro punktu Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pārņemt savā īpašumā Varavīksnes ielas apgaismojumu.
2. Juridiskai daļai kopā ar Nekustamā īpašuma daļu sagatavot darījuma aktu.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt darījuma aktu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt ciemata SIA „Cepli”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Kraštinš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.635
(prot. Nr.30, 3.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2019.gada 16.janvāra lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2019.gada 21.decembra lēmumu Nr.613 (Protokols Nr.29, 5.§) „Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašumā Trezoru ielā 2, Garkalnē mutiskā izsolē”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija izstrādāja apbūves tiesības izsoles noteikumus nekustamā īpašumā Trezoru ielā 2, kadastra Nr. 8060 004 1207 un noteica apbūves tiesības maksas mutiskās izsoles sākuma cenu (Pielikumā izsoles noteikumi). Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta otro daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77. un 78.punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2018.gada 16.janvāra lēmumu „Par apbūves tiesības nekustamā īpašumā Trezoru ielā 2, Garkalnē, kadastra Nr.8060 004 1207, izsoles noteikumiem un izsoles sākuma cenu” un klāt pievienotos Izsoles noteikumus.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles sagatavošanas darbus un 2019.gada 06.martā rīkot apbūves tiesības mutisku izsoli.
3. Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušās izsoles, iesniegt izsoles rezultātus to apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.636
(prot. Nr.30, 4.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2019.gada 15.janvāra lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2018.gada 21.decembra lēmumu Nr.614 (Protokols Nr.29, 6.§) „Par zemes gabala Pērses ielā 23, Bergos atsavināšanu” Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma Pērses ielā 23, Bergos, kadastra Nr.8060 011 0528, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0943, pārdošanas nosacīto vērtību (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Garkalnes novada Dome,
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2019.gada 15.janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Pērses ielā 23, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0943 nosacīto vērtību”.
2. Atļaut atsavināt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – Pērses ielā 23, Bergos, kadastra Nr.8060 011 0528, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0943, par naudas summu, kas nav mazāka par EUR 17 900,- (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu noslēgt nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Kraštinš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.637
(prot. Nr.30, 5.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0614 daļas iznomāšanu
krastmalas dabiskās ainavas uzturēšanai**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi T. P., dzīvesvietas adrese (adrese), Garkalnes novadā, LV-2137, 2019.gada 10.janvāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē ir reģistrēts ar Nr.2-11/70, par zemes gabala iznomāšanu, kurš robežojas ar piederošo īpašumu (adrese) un Krievupi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. T. P. pieder īpašums (adrese), kadastra Nr.(numurs). Garkalnes novada dome viņai ir iznomājusi pašvaldības īpašumā esošo teritorija 0.2 ha platībā - zemes gabalu starp Krievupi un piederošo īpašumu. Iznomātā teritorija atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0614. Nomas līgums ir spēkā līdz 2018.gada 31.decembrim.

Zemes vienības noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, iznomātā zemes vienības daļa atrodas applūstošajā dabas un apstādījuma teritorijā (DA), Krievupes 20m aizsargjoslas teritorija, kurā ietilpst 4 m tauvas josla gar upi, kuru nedrīkst nožogot.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.nodaļas 3.9.apakšnodaļas 69.punktā ir teikts, ka krastmalu dabisko ainavu zonās maksimāli saglabā, pilnveido un eksponē dabisko krastu ainavu, saglabājot un izkopjot krastu dabīgo apaugumu vai veicot krastmalu renaturalizāciju.

3.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

4.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

5.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē atbalstīja zemes gabala 0.2 ha platībā iznomāšanu Tatjanai Parhomenko krastmalas dabiskās ainavas uzturēšanai un pilnveidošanai bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.nodaļas 3.9.apakšnodaļas 69.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Iznomāt T. P., personas kods (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0614 daļu 0.2 ha platībā krastmalas dabiskās ainavas uzturēšanai un pilnveidošanai bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem (skat.pielikumā).

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar T. P. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" noteikto kārtību.

4.Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.638
(prot. Nr.30, 6.§)

Par nekustamo īpašumu Skolas ielā 8 un Skolas ielā 8A apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja Nekustamā īpašuma daļas ierosinājumu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 8 un Skolas ielā 8A apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums Skolas ielā 8, Upesciemā, kadastra Nr.8060-011-0248, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0039 4800, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

8060-011-0462-1.07 ha,
8060-011-0647-0.769 ha,
8060-011-0248-1.29 ha.

Uz zemes vienības 8060-011-0248 atrodas skolas ēka un īslaicīgās lietošanas izglītības iestādes ēka. Adreses klasifikatora kods Valsts adresu registrā ir 104137282.

Uz zemes vienībām notiek jaunas skolas celtniecība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

2.Nekustamais īpašums Skolas ielā 8A, Upesciemā, kadastra Nr.8060-011-0477, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0048 5037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0477, platība 0.0220 ha. Adreses klasifikatora kods Valsts adresu registrā ir 105454388.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Transformatora apakšstacija TP-4204 ir demontēta; 2018.gada 28.februārī Garkalnes novada pašvaldība zemes gabalu ir iegādājusies īpašumā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0477 atrodas Jauktā centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē deva piekrišanu īpašumu Skolas ielā 8 un Skolas ielā 8A apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamam īpašumam Skolas ielā 8, kadastra Nr.8060-011-0248, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0039 4800, pievienot nekustamā īpašuma Skolas ielā 8A, kadastra Nr.8060-011-0477, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0048 5037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8060-011-0477 0.220 ha platībā kā ceturto zemes vienību.

1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0447 mainīt NĪLM no maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 0201) uz **izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).**

1.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0477 dzēst adresi Skolas iela 8A, Upesciems, Garkalnes novads, adrese klasifikatora kods 105454388.

2.Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0447 pievienošanas nekustamam īpašumam Skolas ielā 8, kadastra Nr.8060-011-0248, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0039 4800, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060-011-0477, Zemesgrāmatas nodaļā slēgt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļumu Nr.1000 0048 5037.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai riga@vzd.gov.lv) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.639
(prot. Nr.30, 7.§)

Par nekustamā īpašuma „Tūjas”, Bergos, zemes vienību apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja SIA „Berģu Tūjas”, Reģ. Nr.40103228373, juridiskā adrese Kaļķu ielā 11-1, Rīgā, LV-1050, 2019.gada 16.janvāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-8/76, par nekustamā īpašuma „Tūjas” zemes vienību apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Tūjas”, Bergos, kadastra Nr.8060-006-0070, Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 324, sastāv no desmit zemes vienībām kopplatībā 5.2304 ha kopplatībā:

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0070, platība 0.1278 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0070-001, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0086, platība 0.2614 ha, NĪLM, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0371, platība 1.8760 ha, uz kuras atrodas sargu māja ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0371-001. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0372, platība 0.7810 ha, uz kuras atrodas nojume ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0372-001. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0373, platība 0.0894 ha. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0378, platība 0.6170 ha. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0385, platība 1.2377 ha. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0433, platība 0.0855 ha. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0434, platība 0.0856 ha. NĪLM noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0680, platība 0.0690 ha. NĪLM noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma „Tūjas”, kadastra NR.8060-006-0070, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0070 pievienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0086, 8060-006-0371, 8060-006-0372, 8060-006-0373, 8060-006-0378, 8060-006-0385, 8060-006-0433, 8060-006-0434, 8060-006-0680.

2. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi „**Tūjas**”, **Berģi**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 104158675.

3. Apvienotai zemes vienībai „Tūjas” noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.35 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība ((NĪLM kods 0201)-2.62 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-1.9904 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-027 ha.

4. Aktualizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus apvienotajā zemes vienībā.

5. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

6. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un V. K. „Tūjas”, Berģos, Garkalnes novadā, LV-1024.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.640
(prot. Nr.30, 8.§)

Par zemes ierīcības projekta “(nosaukums)”, apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA “Delta kompānija” zemes ierīkotājas L. P., sertifikāta BA Nr.(numurs), 2019.gada 15.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-15 10:19:20 EET zemes ierīcības projektu, “(nosaukums)” un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (2.174 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), kūts ar kadastra apzīmējumu (numurs), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), nojume ar kadastra apzīmējumu (numurs) un stallis ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Adrese ir noteikta „(nosaukums)”, Garkalnes novads; klasifikatora kods 104138348.

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības ielas Garā Jūdze, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā 11.punktā ir teikts, ka prasības par zemes vienības minimālo platību netiek piemērotas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai (tai skaitā publiskajai ārtelpai – bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi, cits labiekārtojums utml.).

3.Projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) zemes vienības daļu 0.04 ha platībā mobilo elektroniskā sakaru tīkla radiotorņa celtniecībai, ierakstīt to zemesgrāmatā un nodot SIA „Latvijas Mobilais Telefons”. Projektētās zemes vienību robežas noteiktas ievērojot pasūtītāja un SIA “Latvijas Mobilais Telefons” pilnvarotā pārstāvja norādījumus.

4.Zemes ierīkotāja L. P. 2019.gada 15.janvārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības daļas 0.04 ha platībā atdalīšanai no nekustamā īpašuma “(nosaukums)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs).

Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz pašvaldības 2017.gada 1.novembra izdoto darba uzdevumu NR. ZIR 34/2017 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai īpašumā (nosaukums)

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs)”. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 2.1340 ha, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

2.zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.04 ha (atdalāmā zemes vienība no īpašuma sastāva).

Pieklūšana projektētām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 ir paredzēta no pašvaldības ielas Garā Jūdze.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu un 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļas 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas L. P., sertifikāta Nr.BA (numurs), 2019.gada 15.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-15 10:19:20 EET zemes ierīcības projektu „(nosaukums)”. Apstiprināt projektēto zemes vienību robežas un platības.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „(nosaukums)”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.0400 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), un funkcionāli saistītajām ēkām zemes vienībā, piešķirt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

1.1.3.Zemes vienībā (adrese) lietošanas tiesību aprūtinājumus nav.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 2.1340 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs), (numurs) un (numurs) mainīt adresi no „(nosaukums)”, Garkalnes novads uz (adrese), Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)

1.2.3.Zemes vienībā (adrese) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās unciemās ar nominālo spriegumu līdz 20kilovoltiem,

„2”, „3”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„5”-7312080101--ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem,

„6”, „7”-7312010300-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai L. P. (e-adrese), izsniegt īpašniekam E. T. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.641
(prot. Nr.30, 9.§)

Par zemes ierīcības projekta “(nosaukums)”, apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA “Delta kompānija” zemes ierīkotājas L. P., sertifikāta BA Nr. 2019.gada 15.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-15 10:39:31 EET zemes ierīcības projektu, “(nosaukums)”, un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 1.3443 ha platībā, noliktavas ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs) un sargu māja ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir nekustamā īpašuma „(nosaukums)”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Adrese ir noteikta „(nosaukums)”, Garkalnes novads; klasifikatora kods 106633751.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Īpašnieks būves kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto uzņēmējdarbības nodrošināšanai lauksaimniecības nozarē.

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Mežogu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā 11.punktā ir teikts, ka prasības par zemes vienības minimālo platību netiek piemērotas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai (tai skaitā publiskajai ārtelpai – bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi, cits labiekārtojums utml.) Noteikumi publicēti www.garkalne.lv.

3.Projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) zemes vienības daļu 0.04 ha platībā mobilo elektroniskā sakaru tīkla radiotornā celtniecībai, ierakstīt to zemesgrāmatā un nodot SIA „Latvijas Mobilais Telefons”. Projektētās zemes vienību robežas noteiktas ievērojot pasūtītāja un SIA “Latvijas Mobilais Telefons” pilnvarotā pārstāvja norādījumus.

4.Zemes ierīkotāja L. P. 2019.gada 15.janvārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības daļas 0.04 ha platībā atdalīšanai no nekustamā īpašuma “(nosaukums)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs).

Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz pašvaldības 2017.gada 1.novembra izdoto darba uzdevumu NR. ZIR 35/2017 “Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai īpašuma „(nosaukums)” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs)”. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 1.3043 ha, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

2.zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.04 ha (atdalāmā zemes vienība no īpašuma sastāva).

Piekļūšana projektētai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 ir paredzēta no pašvaldības Mežogu ielas.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas L. P., sertifikāta Nr.(numurs), 2019.gada 15.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-15 10:39:31 EET zemes ierīcības projektu „(nosaukums)”. Apstiprināt projektēto zemes vienību robežas un platības.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „(nosaukums)”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.0400 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), un funkcionāli saistītajām ēkām zemes vienībā, piešķirt adresi (adrese), , Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

1.1.3.Zemes vienībā (adrese) ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 1.3043 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai un būvēm ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs) mainīt adresi no „(nosaukums)”, Garkalnes novads uz (adrese), Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.2.3.Zemes vienībā (adrese) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai L. P. (e-adrese), izsniegt īpašniecei A. B.-K. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.642
(prot. Nr.30, 10.§)

Par zemes ierīcības projekta “nosaukums” apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas M. L., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-12-21 13:35:11 EET zemes ierīcības projektu “nosaukums”, Upesciemā un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar adresi „nosaukums”, Upesciems, Garkalnes novads, kadastra apzīmējumu (numurs), platība 34.9977 ha, tai skaitā 12.1147 ha zem zivju dīķiem, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), ir nekustamā īpašuma „(nosaukums)”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 104138380. Īpašnieki ir J. L. un A. N..

Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-16.8544 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-4.4615 ha,

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-1.6854 ha,

-dīķsaimniecība (NĪLM kods 0303)-11.9964 ha.

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Irbenāju ielas, kadastra apzīmējums 8060-008-0285 un nobrauktuves no Elenburgas ielas, kuras turpinājums ir noteikts kā ceļa servitūts zemes vienībā „(nosaukums)”, kadastra apzīmējums (numurs).

Zemes vienībā „(nosaukums)” atrodas hidrobūves:

„(nosaukums)”, kadastra Nr. (numurs), kura sastāv no trīs būvēm- dambja, kadastra apzīmējums (numurs), slūžām, kadastra apzīmējums (numurs) un zivju audzēšanas dīķa, kadastra apzīmējums (numurs) (īpašnieki J. L. un A. N.), daļa no „(nosaukums)”, kadastra Nr.(numurs), kura sastāv no zivju audzēšanas dīķa Nr.1a (īpašnieki L. M. un A. C.)

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 26.jūnija darba uzdevumu Nr.ZIR-35/2018. Projekta mērķis ir sadalīt zemi divās zemes vienībās 19.9810 ha platībā un 14.9606 ha platībā un atdalīt trešo zemes vienību 0.0560 ha platībā, lai pievienotu nekustamajam īpašumam (adrese), kadastra Nr.(numurs).

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība „(nosaukums)” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Ūdeņu teritorijā (Ū), Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

Ūdeņu teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus.

Ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, ūdenstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas attiecīgā ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai (noteikumu 6.nodaļas 6.13.apakšnodaļa). Noteikumi publicēti www.garkalne.lv.

4.Zemes ierīkotāja M. L. 2018.gada 21.decembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma “(nosaukums)”, Upesciemā, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 19.9810ha, kadastra apzīmējums (numurs), kurā ietilpst daļa no hidrobūves „(nosaukums)”,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 14.9606 ha, kadastra apzīmējums (numurs), kurā ietilpst hidrobūve „(nosaukums)”, dzīvojamā māja un palīgēkas un daļa no hidrobūves „(nosaukums)”,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.0560 ha, kadastra apzīmējums (numurs), kura paredzēta pievienošanai nekustamajam īpašumam (adrese).

1. un 3. zemes vienības nav adresācijas objekti. 1.zemes vienībai piekļūšana ir no pašvaldības Irbenāju ielas. Piekļūšana pie 2.zemes vienības ir pa nobrauktuvi no Elenburgas ielas, kuras turpinājums ir noteikts kā ceļa servitūts zemes vienībā „(nosaukums)”, kadastra apzīmējums (numurs). Piekļūšana 3. zemes vienībai ir tikai caur īpašumu (adrese).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgāi apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1, 6.9, 6.13 apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas M. L., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-12-21 13:35:11 EET zemes ierīcības projektu "(nosaukums)". Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 19.9810 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-10.121 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-6.1 ha,

-fīzisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-2.4 ha,

-dīķsaimniecība (NĪLM kods 0303)-1.02 ha,

- zemi dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.34 ha.

1.1.2.Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2” -7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„5”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi,

„8”, „9”, „10”, „11”-7312010400-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.0560 ha platībā, lai pievienotu īpašumam (adrese).

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3. Zemes vienībā lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu projektētā zemes vienība Nr.2, platība 14.9606 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), (numurs), atstāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), un funkcionāli saistītajām ēkām zemes vienībā apstiprināt adresi „(nosaukums)”, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai „(nosaukums)” noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-3.7 ha,

-dīķsaimniecība (NĪLM kods 0303)-11.09 ha,

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600)-0.1706 ha.

1.3.3. Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”, „3”, „4”- -7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„5”, „6”, „7” -7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi,

„9” -7312010400-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„12”-7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam M. L. (e-adrese), izsniegt īpašniekiem J. L. un A. N., Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.643
(prot. Nr.30, 11.§)

Par zemes ierīcības projekta (adrese) apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas M. L., sertifikāts Nr.(numurs), 2019.gada 14.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-14 12:41:15 EET zemes ierīcības projektu (adrese), un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.5241ha, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve zemes vienībai ir no Mārtiņrožu un Sunīšu ielām, kuras atrodas privātās teritorijās sarkano līniju robežās.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība (adrese) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ceļa servitūta teritorija sarkano līniju robežās-transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m²; zemes vienības minimālā ielas fronte -15m. Jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.

Apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.7.apakšnodaļā ir teikts, ka Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Apbūves noteikumu 2.1 apakšnodaļā ir noteikts:

prasības par zemes vienības minimālo platību netiek piemērotas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai (tai skaitā publiskajai ārtelpai – bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi, cits labiekārtojums utml.),

veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķu parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6m platu, ja vairāk - no 10m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas).

Atbilstoši teritorijas plānojumam Sunīšu iela ir ciema nozīmes iela, kuras platums sarkano līniju robežās ir 12 m.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 21.marta darba uzdevumu Nr.ZIR-10/2018. Projekta mērķis ir izveidot trīs zemes vienības apbūvei un vienu zemes vienību (Sunīšu ielu sarkano līniju robežās) kā zemi ceļu zemes nodalījuma joslā. Apvienotajā Būvvaldes un Nekustamā īpašuma daļas 2018.gada 28.novembra sēdē ir grozīts darba uzdevums: atcelts darba uzdevuma NR.ZIR 10/2018 6.daļas 6.1.2. punkta prasība par projekta grafiskās daļas saskaņošanu ar pierobežniekiem (A. R., E. T., I. B., I. S.). Sēdē nolēma saskaņot zemes ierīkotājas M.L. 2018.gada 12.aprīlī nosūtīto zemes vienības (adrese) sadalījuma projektu.

4.Zemes ierīkotāja M. L. 2019.gada 14.janvārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības (adrese), sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1870 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1233 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.0937 ha, kadastra apzīmējums (numurs).

5.Pieklūšana 1., 2., un 3.zemes vienībām ir paredzēta no privātās Sunīšu ielas.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3 atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1 un 6.7.apakšnodaļām, 2.nodaļas 2.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas M. L., sertifikāta Nr.(numurs), 2019.gada 14.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-14 12:41:15 EET zemes ierīcības projektu (adrese). Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.187 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā (adrese) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”, „3”- 7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„7”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1233 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā (adrese) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.4 0.0937 ha platībā.

1.3.1.Atdalāmā, projektētā zemes vienība Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), ir (adrese) daļa, adreses klasifikatora kods 100433885.

1.3.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.3.3.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„4”, „5”, „6”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīku kabeļu līniju,

„7”, „8”-7315030100- ceļa servitūta teritorija.

1.4. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu projektētā zemes vienība Nr.3, platība 0.1200 ha, paliek Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) sastāvā.

1.4.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.4.2. Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.4.3. Zemes vienībā (adrese) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīku kabeļu līniju,

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un zemes ierīkotājai M. L. (e-adrese), izsniegt īpašniekam A. J. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.644
(prot. Nr.30, 12.§)

Par zemes ierīcības projekta (adrese), apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA "Delta Kompānija" zemes ierīkotāja J. B., sertifikāts Nr.BA-83, 2019.gada 18.janvāra noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-18 15:46:50 EET zemes ierīcības projektu (adrese) un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar adresi (adrese), Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104142700, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2358 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Laivu ielas.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā paredz, ka veidojot jaunas zemes vienības neapbūvētā teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:

10.1.jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilstība šajos Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platībai nepārsniedz 10%. Atkāpes no zemes vienības minimālās platības līdz 10% ir pieļaujamas izņēmumu gadījumos, kad citi risinājumi nav iespējami esošās apbūves vai dabā esošo apstākļu dēļ. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot (konsolidējot) vairākas esošās mazākas zemes vienības, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

10.2.neapbūvētas zemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 17.oktobra darba uzdevumu Nr.ZIR-41/2018 "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma (adrese), sadalīšanai". Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu 1200 m² platībā apbūvei no zemes vienības (adrese), kadastra apzīmējums (numurs), lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Zemes ierīkotājs J. B. 2019.gada 18.janvārī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības (adrese), sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1158 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Laivu ielas.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļas 10.1 un 10.2 apakšpunktiem, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.un 14.¹1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja J. B., sertifikāts Nr.(numurs), 2019.gada 18.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-01-18 15:46:50 EET zemes ierīcības projektu (adrese), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs). Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā (adrese) noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”-7311090500-vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija dabiskā ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1158 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi (adrese), Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai (adrese) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā (adrese) ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„2”-7311090500-vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija dabiskā ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu,

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), SIA„Delta Kompānijai” (e-adrese), izsniegt īpašnieka SIA „Agrofa” valdes loceklim J. M. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.645
(prot. Nr.30, 14.§)

Par atļauju izmantot pašvaldību telpas

Šobrīd Garkalnes novada iedzīvotājiem ir nodrošināta iespēja bezmaksas apmeklēt deju nodarbības, kuras vada Inese Beršacka, gan Garkalnes dienas centrā, gan kultūras nama „Berģi”. Deju nodarbības tiek pasniegtas bezmaksas. Dome, noklausoties kultūras nama „Berģi” vadītājas ziņojumu, konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).
2. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrajai daļai pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka izņēmums no nosacījuma, ka publisko mantu aizliegts nodot bezatlīdzības lietošanā, ir tad, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo daļu, **Dome nolemj:**

1. Atļaut izmantot pašvaldībai piederošās telpas Garkalnes novada iedzīvotāju deju nodarbībām, kurus vada Inese Beršacka, saskaņā ar šādu grafiku:
 - 1.1.Pirmdienās 18.00- 19.00 Garkalnes dienas centrā (Garkalne, Vidzemes šos. 1d);
 - 1.2.Pirmdienās 19.30- 21.00 Garkalnes novada Kultūras centrā „Berģi” (Brīvības gatve 455, Rīga);
 - 1.3.Ceturtdienās 18.00- 20.00 Garkalnes dienas centrā (Garkalne, Vidzemes šos. 1d).
2. Telpu grafika izmaiņas turpmāk saskaņot ar pašvaldības izpilddirektori.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.646
(prot. Nr.30, 15.§)

Par vēlēšanu iecirkņiem Garkalnes novadā

Likuma Par pašvaldībām 21.panta 25.daļa nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu.

Atbilstoši Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta 3.daļai vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija pēc novada domes priekšlikuma.

Garkalnes novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ziņo, ka Garkalnes novadā ir divi vēlēšanu iecirkņi – 781.iecirknis “GARKALNES NOVADA PADOME” Bergos un 963.iecirknis “GARKALNES VIDUSSKOLA” Garkalnē.

781.iecirkņa nosaukums “GARKALNES NOVADA PADOME” ir vēsturiski saglabājis padomes nosaukumu, kas mulšina vēlētājus, jo šāds institūcijas nosaukums vairs nepastāv.

963.iecirknī iepriekšējo vēlēšanu procesa norisi ir apgrūtinājis fakts, ka nav iespējams nodrošināt norobežotu, atbrīvotu telpu gan priekšvēlēšanu laikā, gan balsu skaitīšanas laikā, kura būtu pieejama tikai Vēlēšanu komisijām, jo vēlēšanu laikā noris Garkalnes vidusskolas mācību process. Ir apsekotas Garkalnes Dienas centra telpas, kur telpu konfigurācija ļauj gan turpināt pakalpojumu sniegšanu, gan netraucētu vēlēšanu norisi. Papildus pašvaldības finansējums, lai iekārtotu iecirkni, nav nepieciešams.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Lūgt Centrālo vēlēšanu komisiju apstiprināt 781.vēlēšanu iecirkņa Brīvības gatvē 455, Rīgā nosaukumu “GARKALNES NOVADA DOME”;

2. Lūgt Centrālo vēlēšanu komisiju mainīt 963.iecirkņa atrašanās vietu no Garkalnes vidusskola, Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes novadā uz Garkalnes dienas Centru, Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137, kā arī apstiprināt 963.iecirkņa nosaukumu “GARKALNES DIENAS CENTRS”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Bubindusa
67998645

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.647
(prot. Nr.30, 16.§)

**Par pašvaldības finansējumu pirmsskolas izglītības un izglītības iestāžu
pedagogu un tehnisko darbinieku piemaksām līdz 2019.gada Garkalnes novada
pašvaldības budžeta apstiprināšanai**

Izskatot Garkalnes novada domes Finanšu komitejas izteiktos priekšlikumus par nepieciešamo pašvaldības finansējumu Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības un izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku piemaksu nodrošināšanai līdz 2019.gada pašvaldības budžeta apstiprināšanai,

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt sekojošu pašvaldības finansējuma apmēru (mēnesī) pašvaldības pirmsskolas izglītības un izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku piemaksu nodrošināšanai līdz 2019.gada pašvaldības budžeta apstiprināšanai:
 - 1.1. Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskola – 4000,00 EUR;
 - 1.2. Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Skudriņas” – 1900,00 EUR;
 - 1.3. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola – 4100,00 EUR;
 - 1.4. Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Čiekuriņš” – 1600,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.648
(prot. Nr.30, 17.§)

Par izglītojamo ēdināšanas cenu apstiprināšanu

Pamatojoties uz iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Garkalnes novada izglītības iestādēs”, identifikācijas Nr.GND 2018/14 rezultātiem, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt šādas ēdināšanas cenas (ar PVN) vienam izglītojamajam:

1. brokastis pirmsskolas izglītojamajiem 0,75 euro dienā;
2. pusdienas pirmsskolas izglītojamajiem 1,50 euro dienā;
3. launags pirmsskolas izglītojamajiem 0,75 euro dienā;
4. pusdienas 1.-4.klases izglītojamajiem 1,90 euro dienā;
5. pusdienas 5.-9.klases izglītojamajiem 1,90 euro dienā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Beikmane
67800919

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.649
(prot. Nr.30, 18.§)

**Par Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba pārtraukšanu
2019.gada vasaras periodā**

Ir saņemts iesniegums no Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestāžu “Čiekuriņš” un “Skudriņas” vadītājiem, ar lūgumu noteikt:

- 1.Garkalnes novada pirmsskolas izglītības „Čiekuriņš” slēgšanas laiku vasarā no 2019.gada 20.jūnija līdz 19.jūlijam ieskaitot. Šajā periodā audzēkņi var apmeklēt PII „Skudriņas”;
2. Garkalnes novada pirmsskolas izglītības „Skudriņas” slēgšanas laiku vasarā no 2019.gada 20.jūlija līdz 19.augustam ieskaitot. Šajā periodā audzēkņi var apmeklēt PII „Čiekuriņš”.

Šāds periods nepieciešams, lai pedagogi varētu doties ikgadējā atvaļinājumā, kā arī sagatavoties pedagoģiskajam procesam jaunajā mācību gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt sekojošu Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestāžu „Čiekuriņš” un „Skudriņas” darba laiku 2019.gada vasaras periodā: PII „Čiekuriņš” slēgts no 2019.gada 20.jūnija līdz 2019.gada 19.jūlijam, ieskaitot un PII „Skudriņas” slēgts no 2019.gada 20.jūlija līdz 2019.gada 19.augustam, ieskaitot.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Tīberga
67800933

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.650
(prot. Nr.30, 19.§)

Par vidi degradējošas būves statusa noteikšanu n.ī. (adrese)

Izvērtējot Garkalnes novada Domes būvvaldes būvinspektora 2018.gada 24.janvārī sastādīto atzinumu Nr. BV-11/01/18-atz un 2019.gada 11.janvārī sastādīto atzinumu Nr. BV-09/01/18-atz par būves pārbaudi (adrese), Garkalnes novadā, Dome konstatēja, ka:

1. Garkalnes novada būvvaldes būvinspektora palīgs Gints Blūmentāls atkārtoti apsekoja zemesgabalu (adrese), Garkalnes novadā. Konstatēja, ka bijušās pārbrauktuves dzelzceļa teritorija ir nesakārtota un ēka ir neapmierinošā stāvoklī. Teritorijā atrodas divstāvu ķieģeļu ēka, ar izsistiem logiem, kuri aizvilkti ar plēvi, kas ierobežo nepiederošu personu iekļūšanu ēkā, un koka durvīm. Silikāta ķieģeļos redzami vizuāli bojājumi, kas radušies ārējās vides ietekmes un nolietojuma rezultātā. Ēkas balkonu veido betona grīda bez norobežojuma. Ēkas mūra noturība novērtēta 50% apmērā, savukārt jumta un balkona noturība – 55% apmērā.
2. Minētai ēkai nav būvniecības dokumentācijas.
3. Atbilstoši Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 12.punktam nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir **jānodrošina ēku, būvju un žogu uzturēšana tādā kārtībā, lai nepieļautu jebkādus draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.**
4. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punktā ir paredzēts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja:
 - 1) tās stāvoklis neatbilst [Būvniecības likuma 9.](#) pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;
 - 2) būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.
5. No būvinspektora palīga atzinuma izriet, ka ēka rada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai un tās stāvoklis neatbilst [Būvniecības likuma 9.](#) pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.
6. No būvinspektora atzinuma, kā arī tām pievienotām fotofiksācijām izriet, ka ēka netiek uzturēta atbilstoši Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 12.punktam, kā arī rada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.

Ievērojot Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu un Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 12.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158. un 159.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt ēku ar kadastra apzīmējumu (numurs), (adrese), par vidi degradējošo būvi.
2. Piemērot ēkai ar kadastra apzīmējumu (numurs) nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no kadastrālās vērtības līdz būves sakārtošanai.
3. Uzdot Būvvaldei līdz 2019.gada 1.martam pieņemt lēmumu par ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punktam.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Krūmiņš
67800933

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.651
(prot. Nr.30, 20.§)

Par vidi degradējošas būves statusa noteikšanu n.ī. (adrese)

Izvērtējot Garkalnes novada Domes būvvaldes būvinspektora palīga 2019.gada 11.janvārī sastādīto atzinumu Nr. BV-10/01/19-atz par būves pārbaudi (adrese), Garkalnes novadā, Dome konstatēja, ka:

7. Nekustamajā īpašumā (adrese), Garkalnes novadā, atrodas divstāvu koka ēka. Veicot ēkas vizuālo apskati secināts, ka esošā divstāvu koka ēka ārējās vides ietekmes ir pilnībā neapmierinošā tehniskajā stāvoklī. Ēkas jumts ir daļēji sabrucis un visa ēka ir daļēji sašķiebusies. Gruntsgabala teritorija nav norobežota nepiederošu personu piekļūšanai.
8. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem minētā ēka ir ierakstīta kā jaunbūve. Ēka nav bijusi nodota ekspluatācijā.
9. Atbilstoši Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 12.punktam nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir **jānodrošina ēku, būvju un žogu uzturēšana tādā kārtībā, lai nepieļautu jebkādus draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.**
10. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punktā ir paredzēts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja:
 - 1) tās stāvoklis neatbilst [Būvniecības likuma 9.](#) pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;
 - 2) būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.
11. No būvinspektora palīga atzinuma izriet, ka ēka rada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai un tās stāvoklis neatbilst [Būvniecības likuma 9.](#) pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ievērojot Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu un Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu” 12.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158. un 159.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

4. Atzīt ēku ar kadastra apzīmējumu (numurs), (adrese) Garkalnes novads, par vidi degradējošo būvi.
5. Piemērot ēkai ar kadastra apzīmējumu (numurs) nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no kadastrālās vērtības līdz būves sakārtošanai vai nojaukšanai.
6. Uzdot Būvvaldei līdz 2019.gada 1.martam pieņemt lēmumu par ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punktam.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Krūmiņš
67800935

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.652
(prot. Nr.30, 21.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi G. O. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi G. O. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Garkalnes novada domes 2018.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.14, 38.§, p.295) par EUR 462.94 (četri simti sešdesmit divi eiro 94 eiro centi) piedziņu.

No 2018.gada 30.janvāra līdz šai dienai nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un ir izveidojies jauns parāds EUR 43.07 (četrdesmit trīs eiro 7 eiro centi) apmērā.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no G. O. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 43.07 (četrdesmit trīs eiro 7 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.653
(prot. Nr.30, 22.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I. B. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. B. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 782.25 (septiņi simti astoņdesmit divi eiro 25 eiro centi). Pamatparāds: EUR 704.60; nokavējuma nauda: EUR 77.65.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds $X \cdot 0,05\% = \text{EUR (dienā)}$

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

$\text{EUR (dienā)} \cdot X \cdot x(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti}$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no I. B. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 782.25 (septiņi simti astoņdesmit divi eiro 25 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.654
(prot. Nr.30, 23.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi R. D. Š. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi R. D. Š. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 398.62 (trīs simti deviņdesmit astoņi eiro 62 eiro centi). Pamatparāds: EUR 323.55; nokavējuma nauda: EUR 48.82.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X x (dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no R. D. Š. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 398.62 (trīs simti deviņdesmit astoņi eiro 62 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.655
(prot. Nr.30, 24.§)

**Par bērnu uzņemšanu
pirmsskolas sagatavošanas grupās Garkalnes novada izglītības iestādēs**

Ir saņemti iesniegumi no vecākiem ar lūgumu uzņemt bērnus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.7. punktu, priekšrocības bērna uzņemšanai pašvaldības izglītības iestādēs ārpus kārtas ir Garkalnes novada domes noteiktajos gadījumos.

Ievērojot to, ka pēc kārtējās ikgadējās uzņemšanas ir noteikts skaits vecāku, kas atteikušies no piedāvātajām vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē, ir iespēja uzņemt papildus pretendentes uz vietām bērnudārzā 2018./2019.mācību gadam.

Jautājums saskaņots ar Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.7 punktu, uzņemt zemāk norādītos bērnus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, attiecīgajā vecuma grupā.

Uzvārds, vārds	Vecuma grupa	Izglītības iestāde
1. S. T.	2015	PII “Čiekuriņš”
2. R. J.	2014	PII “Čiekuriņš”

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.656
(prot. Nr.30, 25.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot J. B. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V. M., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder J. B., personas kods (numurs). Pamats: 2018.gada 18.decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
2. Garkalnes novadā 27.01.2014. dzīvesvietu deklarējis V. M., tiesiskajā pamatojumā norādot laulības, N. M..
3. Pēc J. B. iesniegumā minētās informācijas, augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo no 07.01.2019.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V. M., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.657
(prot. Nr.30, 26.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot D. O. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V. M., personas kods (numurs), un B. M., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) pieder D. O., personas kods (numurs). Pamats: 2015.gada 20.maija dāvinājuma līgums.
2. Precizējot informāciju nekustamo īpašumu daļā, tiek konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja 30,8 m² platībā.
3. Garkalnes novadā, (adrese), 16.01.2018. dzīvesvietu deklarējuši V. M. un B. M., tiesiskajā pamatojumā norādot Nomas līgums, D. O., 20.03.2018. A. M., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanās ar īpašnieku D. O., 18.05.2018. A. M., M. P. un S. M. tiesiskajā pamatojumā norādot radniecība A. P., 18.05.2018. A. P., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanās ar īpašnieku D. O., 22.08.2018. O.M., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanās ar īpašnieku D. O., 31.10.2018. A. K. un L. K., tiesiskajā pamatojumā norādot rakstveida īres līgums, D. O..
4. Dzīves vietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu **tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats** un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Savukārt, atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta otrajai daļai būvi **aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.** Ievērojot minēto, ir secināms, ka konkrētajā gadījumā nepastāv tiesiskais pamats dzīvošanai ekspluatācijā nenodotā dārza mājā, līdz ar to, nav tiesiskā pamata tajā deklarēt dzīves vietu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V. M., personas kods (numurs), un B. M., personas kods (numurs), A. M., personas kods (numurs), A. P., personas kods (numurs), A. M., personas kods (numurs), M. P. personas kods (numurs), S. M. personas kods (numurs), O. M., personas kods (numurs), A. K., personas kods (numurs), L. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krašņiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.658
(prot. Nr.30, 27.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot J. I. un I. S. iesniegumus, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas I. B.-K., personas kods (numurs), un J. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder J.I., personas kods (numurs), pamats: Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 31.oktobra lēmums Lietas Nr.C57005717 un I. S., personas kods (numurs), pamats: 2018.gada 18.decembra pirkuma līgums.
2. Garkalnes novadā 21.11.1994. dzīvesvietu deklarējusi I. B.-K. un 16.02.2009. J. K., tiesiskajā pamatojumā norādot laulības, I. B.-K..
3. Pēc J. I. un I.S. iesniegumos minētās informācijas, augstāk minētās personas norādītajā adresē nedzīvo.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas I. B.-K., personas kods (numurs), un J. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze–Krastiņš

Vētra
67800932