

## DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Īpašuma "Stārķi" detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādi;
- centralizētu gāzes apgādi no vidēja spiediena gāzesvada;
- centralizētus saimnieciskās kanalizācijas tīklus;
- centralizētu ūdensvadu;
- telekomunikācijas;
- ielas apgaismojumu.

Paredzēts cieta seguma ielas klājums.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Detālplānojumā projektētās elektro inženierkomunikācijas un ielas izbūvi patreizējais zemesgabala īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Pirmajā etapā patreizējais zemesgabala īpašnieks apņemas:

- 1) izbūvēt Cepļu ceļu un Zundagu ielas daļu gar īpašuma Stārķi robežu līdz Rīgas pilsētas robežai, nokļādot to ar šķembām,
- 2) nodrošināt elektroapgādi katram jaunveidojamam zemesgabalam,
- 3) izbūvēt ugunsdzēsības dīķi ar minimālo tilpumu 108 m<sup>3</sup>.

Nekustamā īpašuma apbūve veicama pēc Pirmā etapa izpildes.

Otrajā etapā jaunajiem zemesgabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek izbūvēta centralizēta gāzes apgādes sistēma, centralizēta kanalizācijas un ūdens apgādes sistēma, telekomunikācijas, ielu apgaismojums un uzlikts cieta seguma ielas klājums.

Būvniecības laikā bojātie piebraucamie ceļi atjaunojami līdz to iepriekšējam stāvoklim kā pirms būvniecības uzsākšanas.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, pirms būvniecības uzsākšanas zemesgabalu īpašniekam jāveic meža zemes transformācija, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 28.septembra noteikumiem Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi".

Detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša visiem īpašniekiem (arī pēc īpašnieku maiņas) detālplānojuma teritorijā. Ja kāds no īpašniekiem nav iepazinies ar šiem noteikumiem, tas neatbrīvo viņu no to ievērošanas.

**ALEKSANDRS TOKAREVS**

SIA "Time 4 Job" VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

paraksts

PILNVAROTĀ PERSONA

paraksts