

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai „Silarāji”, kadastra apzīmējums 8060 007 0173 uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA „Langstiņmuiža” (reģistrācijas Nr. LV40103656741) ierosinājuma un saskaņā ar Garkalnes novada domes 2013. gada 24. septembra lēmumu 5.§ (protokols Nr.10) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Silarāji”.”

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Garkalnes novada domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem, ņemot vērā „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 - 2024” prasības.

Detālplānojuma izstrāde notiek saskaņā ar 2012. gadā 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā MK), MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, 2011. gada 13. oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 1997. gada 05. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Garkalnes novada teritorijas plānojumu un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Plānojums tiek izstrādāts uz topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRKIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis – precizēt jaunu apbūves gabalu izveides nosacījumus zemes vienībai „Silarāji”, radīt nepieciešamos priekšnosacījumus pasūtītāju iecerētajam detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumam – īpašuma sadalīšanai piecpadsmiit apbūves gabalos, detalizēt „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 – 2024” noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojuma robežās un plānot projekta risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Atbilstoši detālplānojumā izvirzītajam mērķim projekta uzdevums ir:

1. Ievērojot pasūtītāja, valsts institūciju un pašvaldības intereses detalizēt detālplānojuma teritorijas apbūves nosacījumus savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1) un (DzS2);
2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijas racionālu izmantošanu, lai veicinātu ekonomisko attīstību un izveidotu vidi pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plānam;
3. Izvietot ar apbūvi funkcionāli saistīto infrastruktūru, garantēt piekļūšanu teritorijai un katram apbūves gabalam atsevišķi;
4. Piebraukšanu pie detālplānojuma teritorijas nodrošināt no Elenburgas ielas, plānojot iekškvartāla transporta kustību pa vienvirziena ielu – Langstiņmuižas ielu ar sarkano līniju platumu 10 metri un 3,5 metrus platu brauktuvi;
5. Nodrošināt ērtu piekļuvi pie mežsaimniecības teritorijas zemes vienībā “Rīgas Domes mežs”, kadastra apzīmējums 8060 007 0365;
6. Noteikt sarkanās līnijas Elenburgas ielai posmā gar plānojamo teritoriju;
7. Nodrošināt piekļuvi zemes vienībai Elenburgas ielā 10a, kadastra apzīmējums 8060