

**Administratīvais līgums par  
detālplānojuma grozījumu nekustamajiem īpašumiem Lejnieku ielā un Kluso  
kalnu ielā (DP „Lejnieki” teritorija) Garkalnes novadā  
īstenošanu Nr. \_\_\_\_\_**

Garkalne,

2015.gada \_\_\_\_\_

**Garkalnes novada pašvaldība**, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un z/s „Austrumi”, Reģ. Nr. LV40101006191, juridiskā adrese: Pirmā iela 19, Ādažu nov, LV-2164, tās īpašnieka \_\_\_\_\_ personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenošanas puses**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

**1. Apzīmējumi:**

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenošanu**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojuma grozījumi zemes vienībām **Lejnieku ielā un Kluso kalnu ielās** Garkalnes novadā, kas apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2015.gada 27. oktobra sēdes lēmumu Nr.11, 2.§”.
- 1.1. **„Apmērījumu nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apmērījumu nosacījumi.
- 1.2. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

**2. Līguma priekšmets**

- 2.1. **Detālplānojuma īstenošana** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenošana** īsteno Detālplānojumu Apmērījumu nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

**3. Detālplānojuma īstenošanas tiesības un pienākumi**

- 3.1. **Detālplānojuma īstenošana** apņemas veikt Detālplānojuma rezultātā jaunveidojamo zemes vienību reģistrēšanu valsts vienotajā kadastra sistēmā pa kārtām (veicot zemes vienību robežu plānu izgatavošanu), kuras **Detālplānojuma īstenošana** nosaka pēc situācijas nepieciešamības, bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim.
- 3.2. Pirms darbu uzsākšanas (jaunizveidoto ielu būvniecības) Detālplānojuma teritorijā **Detālplānojuma īstenošana** apņemas veikt Lejnieku ielas un Kluso kalnu ielas pastiprināšanas darbus.

- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Detālplānojuma teritorijā meža zemju transformāciju ielu sarkano līniju teritorijām, kas nepieciešamas jaunveidojamo Pauguru un Uzkalnu ielu izbūvei, bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 31.decembrim.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehnisko tīklu pieslēgšanu pie centralizētiem tīkliem pēc pirmo piecu ēku izbūves uzsākšanu.
- 3.5. **Detālplānojuma īstenotājs** pēc piecu dzīvojamo ēku izbūves, bet ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 1.janvārim**, apņemas veikt:
- 3.5.1. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ārpus detālplānojuma teritorijas un savienošanu ar esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem atbilstoši SIA „Ādažu ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 3.5.2. ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām iekārtošanu atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām saskaņā ar ūdensapgādes projektu;
  - 3.5.3. ielu apgaismojuma sistēmas izbūvi Lejnieku ielā un Kluso kalnu ielā.
  - 3.5.4. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izbūvēt cieto segumu (asfalts vai bruģis) Detālplānojuma teritorijā esošajam ielām (*ielu būvniecības 2.kārta*), pēc tam, kad ir pabeigta 90% ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā.
  - 3.5.5. Pēc ielu būvniecības 2.kārtas pabeigšanas Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt brauktuves un ietvju pieguļošas teritorijas apzaļumošanu.
  - 3.5.6. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta 2016. gadā, izmantojot izbūvētos ceļus Lejnieku un Kluso kalnu ielās un elektroapgādes tīklus Lejnieku ielā un Kluso kalnu ielā.
  - 3.5.7. Līdz Līguma 3.4.1. – 3.4.5.apakšpunktos minēto darbību izpildei, ēku būvniecības nodrošināšanai būvniecības ierosinātāji izbūvē un ekspluatē lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehniskās sistēmas saskaņā ar LR būvnormatīviem.
- 3.6. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.

#### 4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

**Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

#### 5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

## **7. Citi noteikumi**

7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **8. Pušu adreses un rekvizīti**