

**Administratīvais līgums par  
Zemes gabala „Lielā Jūgezera mežs” daļas (kadastra apzīmējums 8060 001 0494  
8001) detālplānojuma īstenošanu Nr. \_\_\_\_\_**

Garkalne,

2015.gada \_\_\_\_\_

**Garkalnes novada pašvaldība**, tās Izpilddirektora J.Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un SIA „Līņezers”, Reģ. Nr. 50003696701, juridiskā adrese: Kr. Valdemāra iela 149, office 600, tās valdes locekles .....personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

**1. Apzīmējumi:**

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – detālplānojums zemes vienības daļai **„Lielā Jūgezera mežs”, kadastra apzīmējums 8060 001 0494 8001**, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 22.§)
  - 1.1. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
  - 1.2. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

**2. Līguma priekšmets**

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

**3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi**

- 3.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt maģistrālās ielas (ieskaitot arī ielas apgaismojumu), kas savieno Ādažu ielu, Bukultos, Garkalnes novadā, ar

Detālplānojuma teritoriju, izbūvi līdz šķembu segumam līdz **2017.gada 31.decembrim**.

- 3.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Detālplānojuma teritorijā meliorācijas sistēmas izbūvi pirms inženierkomunikāciju, ielu un ēku izbūves, bet ne vēlāk kā līdz **2017.gada 31.decembrim**.
- 3.3. **Detālplānojuma īstenotājs** pirms ielu izbūves, bet ne vēlāk kā līdz **2020.gada 1.janvārim**, apņemas veikt:
  - 3.3.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem - konteinera tipa transformatora, elektrosadales un uzskaites skapju izbūvi;
  - 3.3.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 3.3.3. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Garkalnes ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem ar pieslēgumu maģistrālajiem centralizētiem tīkliem Ādažu ielā, Bukultos;
  - 3.3.4. ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām izbūvi atbilstoši Detālplānojumam un normatīvo aktu prasībām saskaņā ar ūdensapgādes projektu.
  - 3.3.5. **Detālplānojuma īstenotājs** pirms ēku būvniecības apņemas veikt Detālplānojuma teritorijā esošo ielu projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*), kā arī izbūvēt ielu apgaismojumu.
  - 3.3.6. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas izbūvēt cieta segumu (asfalts vai bruģis) Detālplānojuma teritorijā esošajam ielām (*ielu būvniecības 2.kārta*) un maģistrālajai ielai, kas savieno Detālplānojuma teritoriju ar Ādažu ielu pēc tam, kad ir pabeigta 90% ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā.
  - 3.3.7. Pēc ielu būvniecības 2.kārtas pabeigšanas **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt brauktuves un ietvju pieguļošas teritorijas apzaļumošanu.
  - 3.3.8. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1. – 3.4.6.apakšpunktos minēto darbību izpildes.
- 3.4. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas uzbūvēt Detālplānojuma teritorijā bērnu dārzu 30 vietām, kad Detālplānojumā teritorijā tiks deklarēti un pieteikti rindai uz pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm 15 bērni, kas vēl nav sasnieguši vai ir sasnieguši pirmsskolas izglītības vecumu;
- 3.5. **Detālplānojuma īstenotājam** ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.

#### **4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

4.1. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

## **5. Nepārvarama vara**

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

## **7. Citi noteikumi**

- 7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.
- 7.2. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **8. Pušu adreses un rekvizīti**